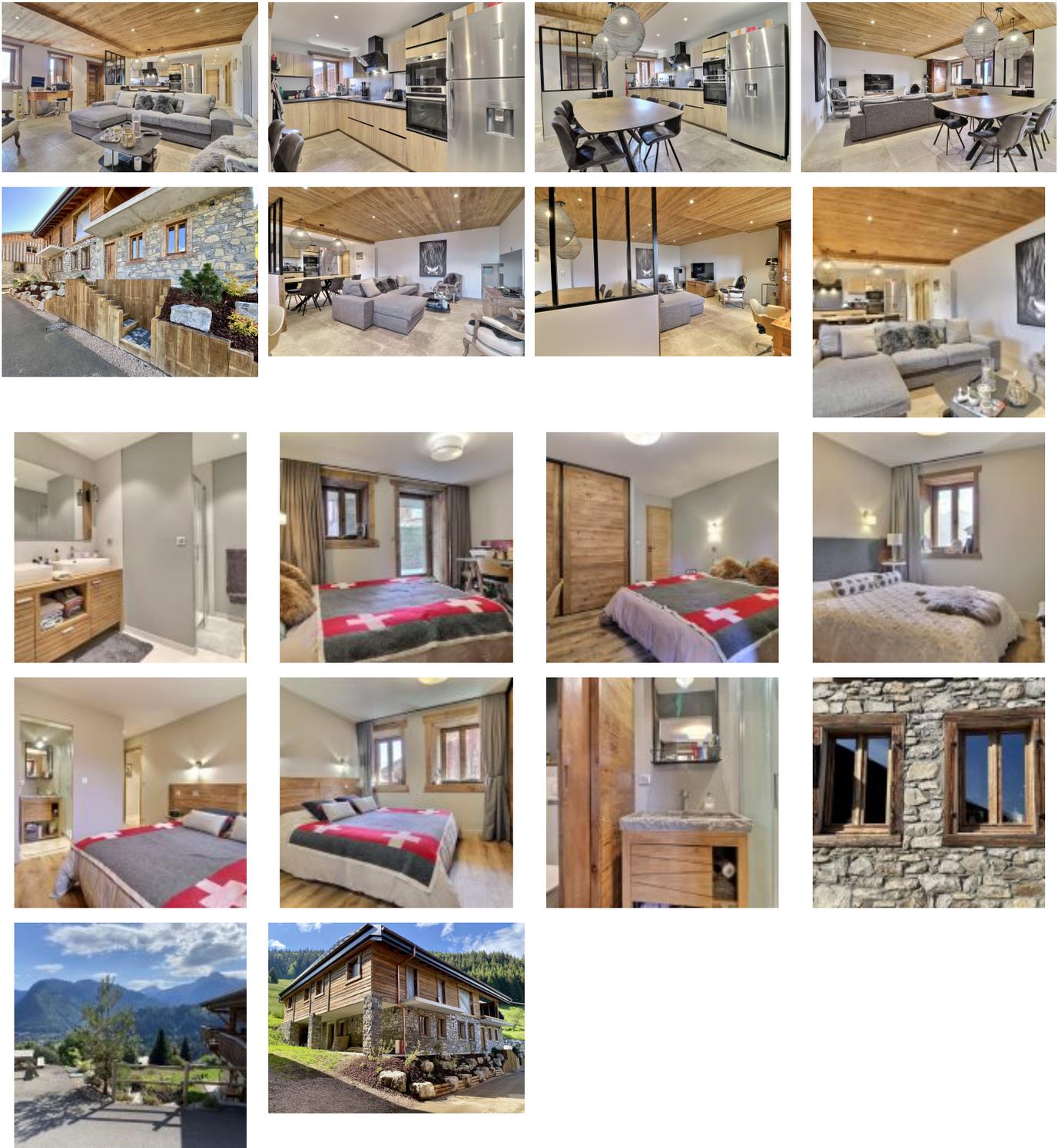




MY HOME
IN THE ALPS

Authenticité et confort moderne

Prix : 540 000€



Au rez-de-chaussée d'une ferme en cours de rénovation, ce magnifique appartement T4 entièrement neuf comprend:
un vaste salon-séjour avec cuisine ouverte aménagée, un dégagement desservant, un wc indépendant, une salle de bain, une chambre double avec placard, une chambre double avec

placard et accès terrasse, une chambre double avec placard ensuite avec sa salle de douche/wc. En annexe, deux places de parking extérieures, une cave en jouissance privative, un local chaudière commun.

Situé sur les hauteurs de la côte d'Arbroz, à quelques minutes de Morzine, l'appartement vous offre un cadre champêtre, le charme de l'ancien avec tout le confort du neuf.

Coup de coeur assuré!

NB: copropriété de seulement 2 lots d'habitation, en cours de création, peu de charges.

Diagnostics en cours.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 10 lots. Aucune procédure n'est en cours. DPE manquant Nos honoraires :

<https://myhomeinthealps.com/wp-content/uploads/2019/12/Bar%C3%A8me-dhonoraires-r%C3%A9vis%C3%A9s.pdf> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Chambres :3

Salles de bains :2

Surface (m2) :89

Beaucoup de charme

Entièrement refait à neuf

Prix :540 000€

PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

Prix :540 000

Charges mensuelles :0.00

Situation :La Côte-d'Arbroz

Exposition :Nord- Est

Non meublé

Année de construction :2021

Type de chauffage :PAC

Type de drainage :Tout à l'égout

EXTÉRIEUR

A chaufferie/local commun

1 cave en jouissance

PIÈCES

Nombre de pièces principales :4

Chambres :3

Salles de bains :2

WC dans salle de bain(s) :2

WC indépendant(s) :1

Nombre étages :RDC

SE DÉPLACER

Places de parking couverte :0

Places de parking :2



MY HOME
IN THE ALPS

MY HOME IN THE ALPS

860, route des Bois Venants

74110 - MORZINE

Tél. : +33 (0)9 54 76 22 30