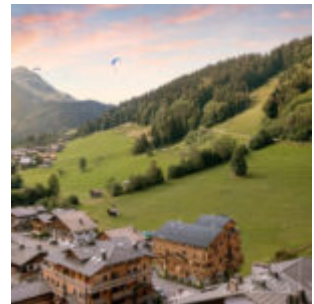
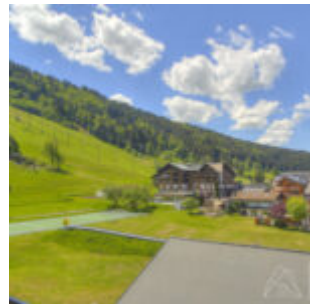
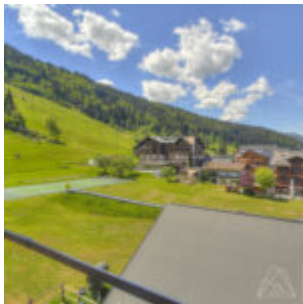
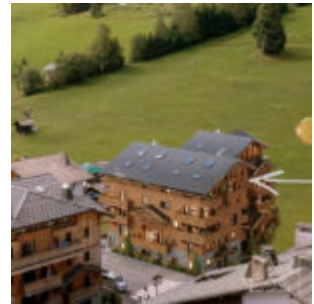




AGENCE
MY HOME
in the Alps

L'Aubergade – Duplex 3 chambres

Prix : 1 445 000€



Situé au sein de la prestigieuse résidence neuve L'Aubergade, directement sur le front de neige de Morzine et au pied de la télécabine du Pléney, ce superbe T4 duplex penthouse bénéficie d'un emplacement absolument exceptionnel, permettant de profiter pleinement de la station et de ses activités en toutes saisons.

Installé aux derniers niveaux de la résidence, l'appartement développe une surface totale d'environ 81,76 m² et offre de beaux volumes répartis sur deux étages.

Le premier niveau accueille une entrée avec rangements, un WC indépendant ainsi qu'une spacieuse pièce de vie comprenant séjour, espace repas et cuisine ouverte. Lumineux et convivial, cet espace s'ouvre directement sur un balcon d'environ 6 m², idéal pour profiter du cadre montagnard.

À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres, dont une avec sa propre salle d'eau, ainsi que d'une seconde salle d'eau et de rangements. Les volumes sous pente apportent tout le charme d'un véritable appartement de montagne tout en offrant des espaces supplémentaires.

Pensé pour conjuguer confort, élégance et fonctionnalité, ce penthouse bénéficie de prestations soignées et d'une situation rare, skis aux pieds, à quelques pas seulement du centre de Morzine.

Une propriété idéale comme résidence secondaire haut de gamme ou comme investissement locatif dans l'un des emplacements les plus recherchés de la station.

Frais de notaire réduits et possibilité de récupération de TVA.

DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Chambres :3
Salles de bains :2
Surface (m2) :81.76
Neuf
Résidence skis aux pieds
Prix :1 445 000€

PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

Prix :1 445 000
Situation :Morzine
Exposition :Est, Nord
Non meublé
Année de construction :2024
Type de chauffage :Chauffage au collectif sol
Type de drainage :Tout à l'égout

PIÈCES

Nombre de pièces principales :4
Chambres :3
Salles de bains :2
Douche(s) :2
WC dans salle de bain(s) :1
Nombre détages :5

SE DÉPLACER

Places de parking couverte :1
Places de parking :1

MY HOME IN THE ALPS



AGENCE
MY HOME
in the Alps

315 rue du bourg,
74110 Morzine
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30