

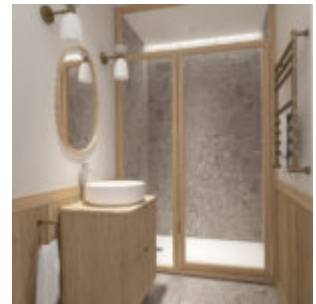
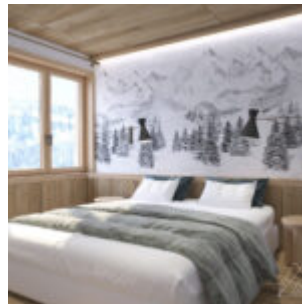
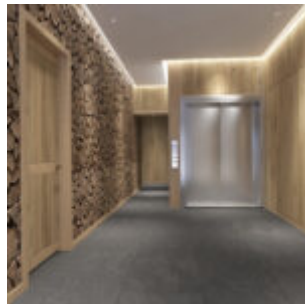
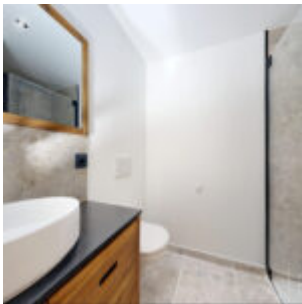


AGENCE  
MY HOME  
in the Alps

## Appt 4, Chalet Clos Florine

Prix : 398 000€

---



---

### Appartement 4 – Rez-de-jardin avec terrasse et suite parentale, Chalet Clos Florine

Le Chalet Clos Florine est un ancien centre de vacances entièrement transformé en une résidence de 18 appartements, située à quelques pas des remontées mécaniques, commerces et restaurants de Saint-Jean-d'Aulps. Ce projet allie charme alpin, modernité et confort haut de gamme, dans un cadre paisible au coeur de la nature.

Situé en rez-de-chaussée surélevé, à l'angle sud-ouest du bâtiment, l'appartement 4 offre une surface de 66,3 m<sup>2</sup> et se distingue par sa luminosité, sa suite parentale, et son espace extérieur exceptionnel : une terrasse de 29 m<sup>2</sup> prolongée par un jardin privatif de 68 m<sup>2</sup>, orientés plein ouest.

Composé de 2 chambres, d'un coin montagne avec fenêtre, et de 2 salles de bains, ce bien est idéal pour une vie de plain-pied en montagne ou un pied-à-terre facile à vivre toute l'année.

Un agencement pensé pour le confort intérieur/extérieur

Hall d'entrée avec rangements menant à un séjour lumineux et ouvert

Salon/salle à manger spacieux avec grandes baies vitrées ouvrant sur la terrasse et le jardin

Cuisine intégrée en L partiellement équipée avec éléments hauts et bas, plan de travail, plaque de cuisson, hotte, évier et robinetterie

Suite parentale avec dressing, salle de bains privative et accès direct au jardin

Une chambre double supplémentaire et une chambre simple type « coin montagne » avec fenêtre

Salle de bains familiale avec douche, meuble vasque et WC

Espace extérieur rare : terrasse de 29 m<sup>2</sup> + jardin privatif de 68 m<sup>2</sup>, en pleine nature, exposition ouest

Prestations de qualité et confort moderne

Parquet dans les espaces de vie, carrelage dans les pièces d'eau

Finitions élégantes (poignées, interrupteurs noirs)

Isolation renforcée – Classe énergétique C

Cave privative, 2 places de stationnement, ascenseur dans la résidence

Livraison immédiate – Prêt à emménager ou à louer

Un bien rare avec jardin privé en station, parfait comme résidence principale, secondaire, ou investissement locatif avec fort attrait été comme hiver.

Dans une copropriété de 18 lots. Aucune procédure n'est en cours. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Votre conseiller MY HOME IN THE ALPS : Lucy PILCHER  
Agent commercial (Entreprise individuelle)

---

Chambres :3

Salles de bains :2

Surface (m2) :66.30

Prix :398 000€

## PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

---

Prix :398 000

Charges mensuelles :0.00

Situation :Saint-Jean-d'Aulps

## PIÈCES

---

Nombre de pièces principales :4

Chambres :3

Salles de bains :2

WC dans salle de bain(s) :1

WC indépendant(s) :1

---

**MY HOME IN THE ALPS**



AGENCE  
MY HOME  
in the Alps

315 rue du bourg,  
74110 Morzine  
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30