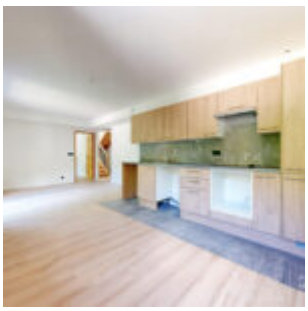
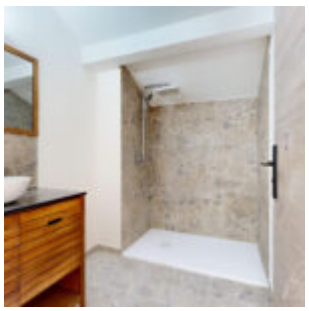
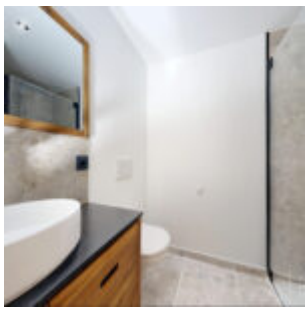
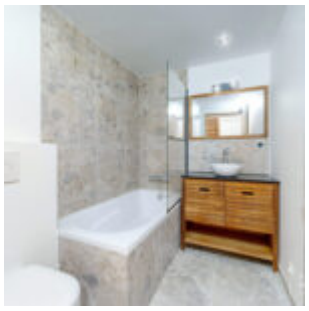
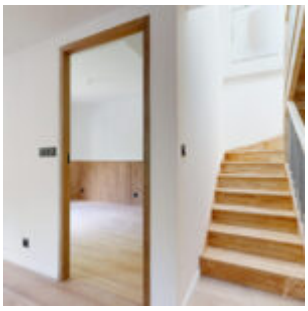
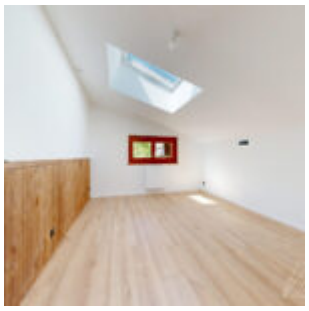
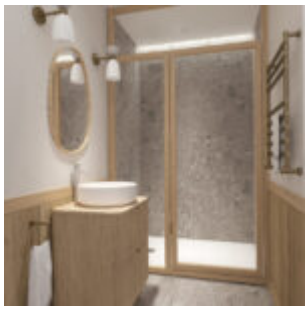
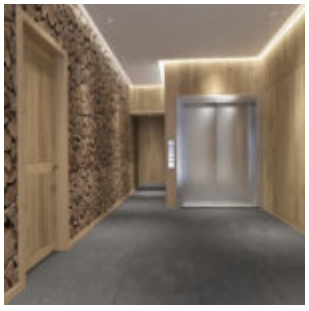
AGENCE
MY HOME
in the Alps

Appt 16, Chalet Clos Florine

Prix : 550 000€





Duplex lumineux et moderne au coeur de La Grande Terche, Saint Jean d’Aulps.

Bienvenue au Chalet Clos Florine, un ancien centre de vacances entièrement transformé en une résidence intimiste de 18 appartements. Située à deux pas des pistes et des commerces, cette adresse allie authenticité montagnarde et confort contemporain.

Situé au dernier étage du bâtiment, l’appartement 16 bénéficie d’un emplacement privilégié en angle sud-ouest et d’une belle surface totale de 103 m² (dont 93,2 m² habitables et 9,7 m² sous 1,80 m de hauteur sous plafond). Traversant, lumineux et bien agencé, ce duplex propose 4 chambres, 2 salles de bains, et accueille jusqu’à 8 personnes, idéal pour une résidence familiale

ou un investissement locatif.

Agencement sur deux niveaux : confort et fonctionnalité
Au niveau principal, vous entrez dans un hall accueillant qui s'ouvre sur un espace de vie généreux et baigné de lumière. Le salon/salle à manger donne accès à un balcon de 12 m² orienté ouest, parfait pour profiter du soleil de l'après-midi ou partager un repas en plein air.
La cuisine intégrée partiellement équipée comprend meubles hauts et bas, plan de travail, plaque de cuisson, hotte, évier et robinetterie. Une première chambre double, ainsi qu'une salle de bains avec baignoire, meuble vasque et WC complètent ce niveau.

À l'étage supérieur, vous trouverez trois grandes chambres doubles, toutes baignées de lumière naturelle, une salle de bains familiale avec douche à l'italienne et meuble vasque, ainsi qu'un WC séparé.
Prestations et équipements de qualité
Parquet dans les pièces de vie, carrelage moderne dans les salles d'eau
Finitions design avec interrupteurs et poignées noir mat
Isolation renforcée (classe énergie C) pour un confort toute l'année
Ascenseur, cave privative, deux places de stationnement
Environnement calme avec vue forêt, à quelques pas des remontées mécaniques
Livraison immédiate – Prêt à emménager ou à louer

Un bien rare dans une station familiale dynamique, parfait comme résidence principale, secondaire ou investissement locatif clé en main.

Dans une copropriété de 18 lots. Aucune procédure n'est en cours. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Ce bien vous est proposé par un agent commercial (Entreprise individuelle).

Votre conseiller MY HOME IN THE ALPS : Lucy PILCHER
Agent commercial (Entreprise individuelle)

Chambres :4
Salles de bains :2
Surface (m2) :93.22
Prix :550 000€

PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

Prix :550 000
Charges mensuelles :0.00
Situation :Saint-Jean-d'Aulps

PIÈCES

Nombre de pièces principales :5
Chambres :4
Salles de bains :2
WC dans salle de bain(s) :2

MY HOME IN THE ALPS

315 rue du bourg,
74110 Morzine
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30

AGENCE
MY HOME
in the Alps