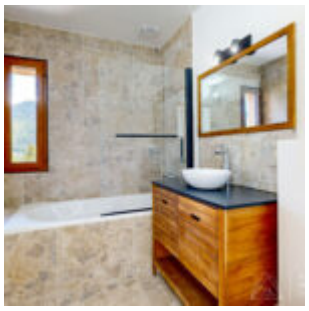
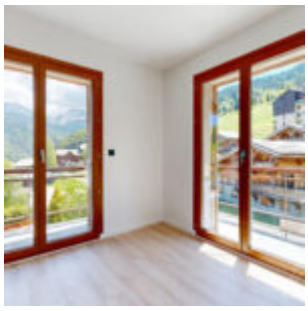
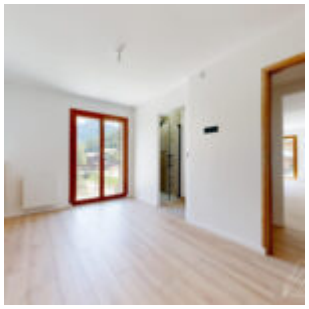
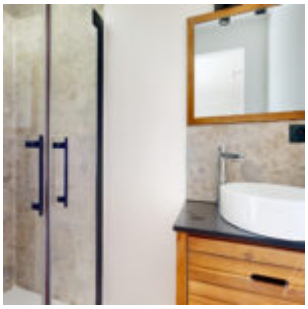
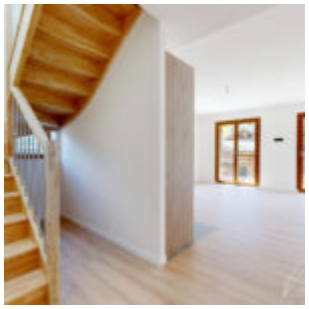
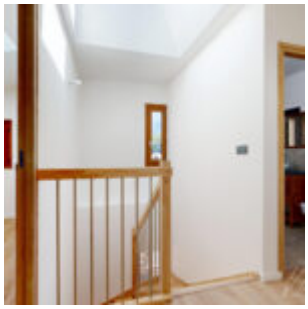
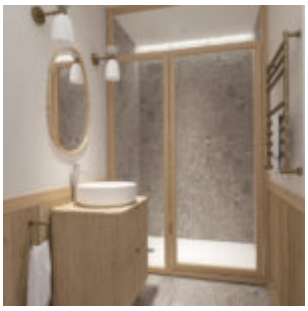
AGENCE
MY HOME
in the Alps

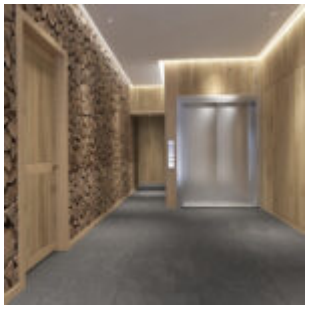
Appt 14, Chalet Clos Florine

Prix : 490 000€






Duplex lumineux avec vue montagne – Appartement 14, Chalet Clos Florine

Bienvenue au Chalet Clos Florine, un ancien centre de vacances entièrement réhabilité en une résidence intimiste de 18 appartements. Ce projet mêle le charme alpin à des prestations modernes, dans un emplacement idéal à quelques pas des remontées mécaniques, commerces et restaurants.
Situé au dernier étage et positionné en angle sud-est du bâtiment, l’appartement 14 est un duplex lumineux de 82.96 m². Ce bien offre des volumes généreux, une vue dégagée sur les montagnes et une belle exposition au soleil, parfait pour des séjours confortables en famille ou pour un usage locatif.

Il comprend 3 chambres, 2 salles de bains, et un bel espace de vie ouvert. L’agencement sur deux niveaux permet d’allier intimité et convivialité.

Agencement du duplex – espace et lumière

Au premier niveau, vous entrez dans un hall menant à un séjour spacieux et lumineux, prolongé par un balcon ensoleillé orienté sud-est, idéal pour les repas à l’extérieur ou pour profiter du panorama.
La cuisine intégrée partiellement équipée comprend meubles hauts et bas, plan de travail, plaque de cuisson, hotte, évier et robinetterie. Ce niveau comprend également une chambre double ainsi qu’une salle de bains avec baignoire, meuble vasque et WC.

À l’étage supérieur, deux chambres doubles supplémentaires bénéficient d’une belle luminosité. Une salle de bains avec douche à l’italienne et meuble vasque, ainsi qu’un WC séparé, complètent ce niveau.
Des prestations pensées pour votre confort
Parquet dans les espaces de vie, carrelage contemporain dans les pièces d’eau
Finitions noires élégantes (poignées, prises, interrupteurs)
Isolation renforcée (classe énergétique C)
Ascenseur, cave privative, deux places de stationnement
Environnement calme, vue montagne, à quelques pas de la télécabine
Livraison immédiate – Prêt à emménager ou à louer
Un bien rare dans une station vivante toute l’année, idéal comme résidence secondaire, principale, ou investissement locatif de qualité.

Dans une copropriété de 18 lots. Aucune procédure n’est en cours. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Ce bien vous est proposé par un agent commercial (Entreprise individuelle).

Votre conseiller MY HOME IN THE ALPS : Lucy PILCHER
Agent commercial (Entreprise individuelle)

Chambres :3
Salles de bains :2
Surface (m2) :82.96
Prix :490 000€

PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

Prix :490 000
Charges mensuelles :0.00
Situation :Saint-Jean-d'Aulps

PIÈCES

Nombre de pièces principales :4
Chambres :3
Salles de bains :2

WC dans salle de bain(s) :2
WC indépendant(s) :1
Nombre détages :2

MY HOME IN THE ALPS

315 rue du bourg,
74110 Morzine
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30

AGENCE
MY HOME
in the Alps