AGENCE
MY HOME
in the Alps

Appartements neufs, haut standing

Prix : 669 000€








LE KAIRN: Bâtiment A: A002
RDC
Exposé sud-est
Surface habitable 82.38m², Terrasse 30.81m²

Comprend une cave, trois places de parking sécurisées et souterraines ainsi qu'une place dans le local à vélos commun. Des bornes de recharge pour voitures électriques et vélos sont prévues.

Appartement orienté sud-est avec beaucoup de soleil et de vues sur les montagnes plus la grande terrasse 30.81m²

Le Kairn est un nouveau projet dans un quartier très recherché de Montriond, sur la partie plate et ensoleillée avec un excellent accès à Ardent et au lac de Montriond par le bus gratuit. Il y aura un total de 31 appartements dans 3 bâtiments. Cet appartement est particulièrement apprécié car il dispose de 3 chambres au RDC. Il sera très lumineux surtout le matin.

La livraison des appartements est prévue pour la fin de l'année 2026. Les frais de notaire sont réduits à environ 2% du prix d'achat et il est possible de récupérer 20% de TVA.

En raison de son emplacement, de la taille de l'appartement et de tous les extras ajoutés, l'utilisation de l'appartement est adaptable, il ferait une fantastique investissement locatif, une résidence secondaire ou même une résidence principale.

Pour plus d'informations sur la construction et les autres opportunités d'achat dans ce programme, envoyez-nous une demande de renseignements.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 31 lots. Aucune procédure n’est en cours. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller MY HOME IN THE ALPS : Lucy PILCHER
Agent commercial (Entreprise individuelle)

Chambres :3
Salles de bains :1
Surface (m2) :82.38
Neuf
Proximité navette
Prix :669 000€

PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

Prix :669 000
Charges mensuelles :0.00
Situation :Montriond
Exposition :Sud, Est
Meublé
Année de construction :2026
Type de chauffage :Chauffage au collectif

PIÈCES

Nombre de pièces principales :4
Chambres :3
Salles de bains :1
Douche(s) :1
WC dans salle de bain(s) :2
WC indépendant(s) :1

SE DÉPLACER

Places de parking couverte :1
Places de parking :2

MY HOME IN THE ALPS

315 rue du bourg,
74110 Morzine
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30

AGENCE
MY HOME
in the Alps