



AGENCE
MY HOME
in the Alps

Appartements neufs, haut standing

Prix : 969 000€



LE KAIRN : Bâtiment A: A301

Troisième étage

T3+

Surface habitable 79.95m²

Balcons: 15.05m² + 5.65m² total 20.70m²

Possibilité d'aménager les combles.

Comprend une cave, une place de parking sécurisée et souterraine ainsi qu'une place dans le local à vélos commun. Des bornes de recharge pour voitures électriques et vélos sont prévues.

Appartement orienté sud avec beaucoup de soleil et de vues sur les montagnes.

Le Kairn est un nouveau projet dans un quartier très recherché de Montriond, sur la partie plate et ensoleillée avec un excellent accès à Ardent et au lac de Montriond par le bus gratuit. Il y aura un total de 31 appartements dans 3 bâtiments. Cet appartement est particulièrement apprécié car il dispose de 2 chambres avec accès au balcon. Il sera très lumineux et il y aura la possibilité d'installer un poêle à bois (aux frais de l'acheteur).

La livraison des appartements est prévue pour la fin de l'année 2026. Les frais de notaire sont réduits à environ 2% du prix d'achat et il est possible de récupérer 20% de TVA.

En raison de son emplacement, de la taille de l'appartement et de tous les extras ajoutés, l'utilisation de l'appartement est adaptable, il ferait une fantastique investissement locatif, une résidence secondaire ou même une résidence principale.

Pour plus d'informations sur la construction et les autres opportunités d'achat dans ce programme, envoyez-nous une demande de renseignements.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 31 lots. Aucune procédure n'est en cours. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller MY HOME IN THE ALPS : Lucy PILCHER
Agent commercial (Entreprise individuelle)

Surface (m2) :79.95

Prix :969 000€

PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

Prix :969 000

Charges mensuelles :0.00

Situation :Montriond

Année de construction :2026

Type de chauffage :Chauffage au collectif

PIÈCES

Nombre de pièces principales :3



AGENCE
MY HOME
in the Alps

MY HOME IN THE ALPS

315 rue du bourg,
74110 Morzine
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30