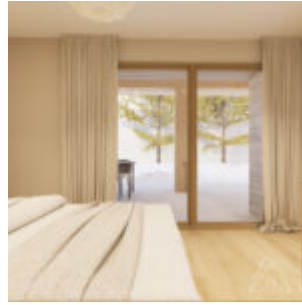
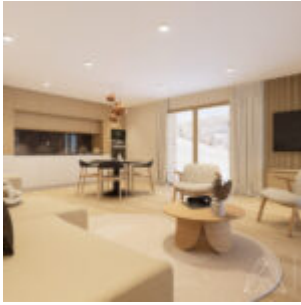




AGENCE
MY HOME
in the Alps

Appartement T4 cabine avec vue sur les chavannes

Prix : 879 677€



Situé dans la résidence neuve haut de gamme Les Lodges du Mont Chéry, cet appartement spacieux de 82,59 m² habitables offre un cadre de vie idéal entre confort moderne et charme alpin.

Il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, de trois chambres, d'un coin montagne (parfait pour des couchages d'appoint), d'une salle de bain et d'une salle d'eau.

Les deux balcons, dont un exposé plein sud avec une vue imprenable sur le secteur des Chavannes, permettent de profiter pleinement du panorama en toute saison.

Ce bien est vendu avec un garage double, un carport couvert, ainsi qu'une place de stationnement extérieure — un véritable atout dans la station.

La résidence allie prestations de standing, architecture alpine contemporaine et emplacement privilégié avec navette gratuite au pied de la résidence, pour un accès facile aux pistes comme au centre du village.

Frais de notaire réduits (environ 2,5 %), garantie décennale, récupération de TVA possible (para-hôtellerie). Idéal résidence principale, secondaire ou investissement locatif haut de gamme.

Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 837 787 €. Dans une copropriété de 88 lots. Aucune procédure n'est en cours. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Chambres :3

Salles de bains :1

Surface (m2) :82.59
Programme neuf
navette au pied de la résidence
Prix :879 677€

PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

Prix :879 677
Charges mensuelles :0.00
Situation :Les Gets
Meublé
Année de construction :2027
Type de chauffage :Chauffage au individuel sol

PIÈCES

Nombre de pièces principales :4
Chambres :3
Salles de bains :1
Douche(s) :1
WC dans salle de bain(s) :2
WC indépendant(s) :1
Nombre détages :3

SE DÉPLACER

Places de parking couverte :2
Places de parking :1

ACTIVITÉS À PROXIMITÉ

Cinema
Nightclub
Fishing
Golf
Sites / heritage
Hiking
Mountaineering
paragliding
Rafting
Horse riding
Cycling
Ski

MY HOME IN THE ALPS



AGENCE
MY HOME
in the Alps

315 rue du bourg,
74110 Morzine
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30