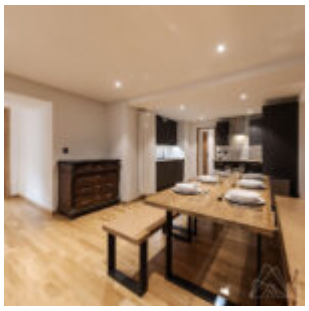
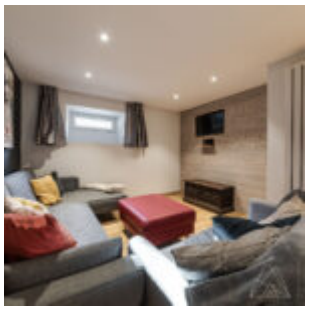
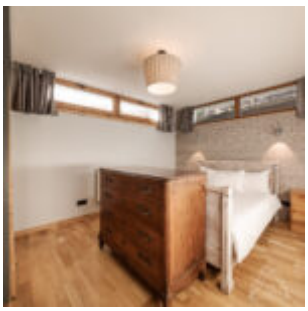
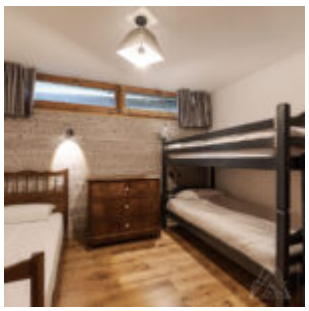
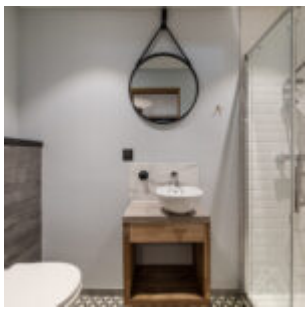
AGENCE
MY HOME
in the Alps

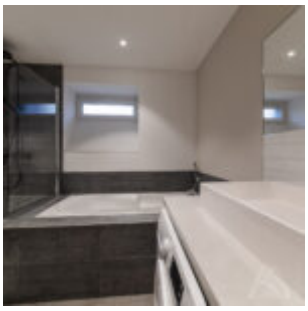
Appartement Snow Roc

Prix : 415 000€










Situé à quelques minutes à pied du centre de Morzine, cet appartement lumineux de trois chambres récemment rénové représente une excellente opportunité, que ce soit pour un pied-à-terre à la montagne ou pour un investissement locatif. Sa localisation permet de rejoindre facilement les commerces, restaurants et bars du village, tandis que l'arrêt de la navette gratuite pour les pistes se trouve à proximité immédiate.
L'appartement se trouve au niveau inférieur d'une résidence bien entretenue et bénéficie d'une configuration fonctionnelle, parfaitement adaptée à la location saisonnière ou au logement de personnel.
La pièce de vie principale propose un bel espace ouvert comprenant une cuisine entièrement équipée, un coin repas avec une grande table ainsi qu'un salon confortable avec espace télévision.

L’ensemble offre un cadre convivial pour se détendre après une journée en montagne ou recevoir famille et amis.
L’espace nuit se compose de trois chambres. La première dispose d’un lit simple et de lits superposés, idéale pour accueillir plusieurs couchages. La deuxième chambre comprend un lit double avec rangement intégré. La troisième chambre propose également un lit double, un placard intégré ainsi qu’une salle d’eau privative avec douche et WC.
L’appartement comprend également une salle de bain familiale équipée d’une baignoire, d’une douche, de WC et d’une machine à laver.
En complément, le bien dispose d’une place de parking privative, d’une très grande cave offrant un espace de stockage important ainsi que d’un casier à skis.
Vendu entièrement meublé, cet appartement est prêt à être utilisé immédiatement et représente une belle opportunité d’investissement dans la station de Morzine, située à environ 75 minutes de l’aéroport international de Genève.

Logement à consommation énergétique excessive : Classe énergie F, Classe climat C Montant estimé des dépenses annuelles d’énergie pour un usage standard : entre 2100.00 € et 2880.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Chambres :3
Surface (m2) :86.65
Vue montagne
Prix :415 000€

PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

Prix :415 000
Charges mensuelles :0.00
Situation :Morzine
Meublé
Année de construction :1932

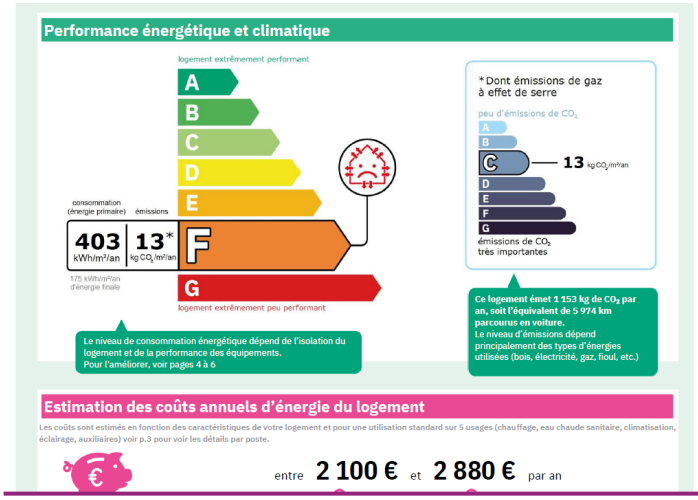
PIÈCES

Nombre de pièces principales :4
Chambres :3
Douche(s) :2

SE DÉPLACER

Places de parking :1

LES PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES



MY HOME IN THE ALPS

315 rue du bourg,
74110 Morzine
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30

AGENCE
MY HOME
in the Alps