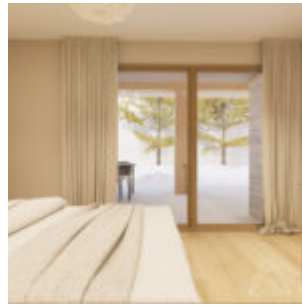




AGENCE  
MY HOME  
in the Alps

# Appartement T3 + coin cabine avec jardin, garage et carport

Prix : 659 200€



Imaginez-vous vivre dans un appartement lumineux et spacieux, niché au coeur des Alpes, où chaque détail a été pensé pour allier confort et élégance.

Cet appartement T3 cabine de 65,60 m<sup>2</sup>, situé dans une résidence de grand standing, est prêt à vous accueillir dès 2027.

Découvrez un séjour de 26 m<sup>2</sup> baigné de lumière grâce à une exposition sud-ouest et des ouvertures en bois/PVC à double vitrage, offrant une vue imprenable sur les montagnes. La cuisine américaine aménagée, moderne et fonctionnelle, est un véritable atout pour les amateurs de cuisine et de convivialité.

Cet appartement comprend deux chambres spacieuses, une salle de bain et une salle d'eau, ainsi qu'un WC séparé.

La terrasse de 12 m<sup>2</sup> et le jardin privatif de 29 m<sup>2</sup> sont des espaces extérieurs idéaux pour profiter du soleil et de la nature.

La résidence, de seulement 4 étages, bénéficie d'un ascenseur et d'un garage avec deux places de stationnement. L'isolation complexe en placo avec laine de verre garantit un confort thermique optimal.

Situé à proximité de toutes les commodités, vous pourrez profiter de la tranquillité de la montagne tout en ayant accès facilement aux services essentiels. Au pied de la résidence, vous trouverez un arrêt de bus.

Profitez des frais d'enregistrements réduits à environ 2,5 % ainsi que de la garantie décennale, pour un achat sécurisé et avantageux.

Possibilité de récupération de TVA (para-hôtellerie) - Idéal résidence secondaire ou investissement locatif.

Offrez-vous le privilège de vivre dans un appartement neuf alliant luxe, confort et nature.  
Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite, sur place ou en virtuel.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 88 lots. Aucune procédure n'est en cours. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Carte pro. CPI 7401 2016 000 015 045

---

Chambres :2  
Salles de bains :1  
Surface (m2) :65.60  
Jardin privatif  
navette au pied de la résidence  
Prix :659 200€

## PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

---

Prix :659 200  
Charges mensuelles :0.00  
Situation :Les Gets  
Exposition :Sud, Ouest  
Meublé  
Année de construction :2027  
Type de chauffage :Chauffage au individuel sol

## PIÈCES

---

Nombre de pièces principales :3  
Chambres :2  
Salles de bains :1  
Douche(s) :1  
WC dans salle de bain(s) :1  
WC indépendant(s) :1

## SE DÉPLACER

---

Places de parking couverte :2  
Distance du centre-ville :1km  
Distance des Pistes :1 km  
Distance de la navette de ski :50 mètres

## ACTIVITÉS À PROXIMITÉ

---

Cinema

Nightclub  
Golf  
Sites / heritage  
Hiking  
paragliding  
Horse riding  
Cycling  
Ski

---

**MY HOME IN THE ALPS**



AGENCE  
MY HOME  
in the Alps

315 rue du bourg,  
74110 Morzine  
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30