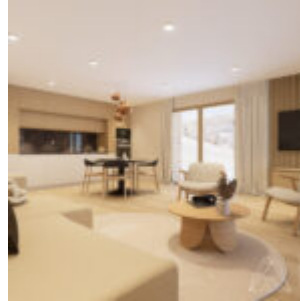
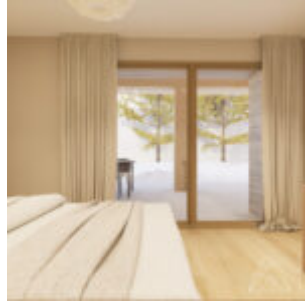
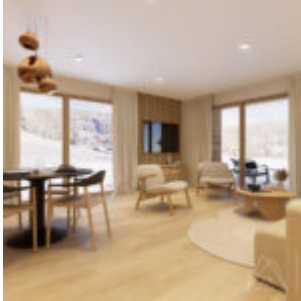




AGENCE  
MY HOME  
in the Alps

# Appartement T3 avec garage et carport

Prix : 699 828€



Au sein du programme neuf Les Lodges du Mont Chéry, découvrez cet appartement T3 de 62,04 m<sup>2</sup> offrant un cadre de vie alliant confort, modernité et vues imprenables sur les montagnes. Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, de deux chambres, d'une salle d'eau, d'une salle de bain, et de deux WC dont 1 séparé.

Côté extérieur, profitez d'une grande terrasse de 15,70 m<sup>2</sup> exposée plein sud, offrant une vue panoramique sur le secteur des Chavannes, idéale pour se détendre en toutes saisons.

Ce bien est vendu avec un garage fermé et un carport couvert, un véritable plus en station.

Résidence de standing avec prestations haut de gamme, architecture alpine contemporaine et navette gratuite au pied de la résidence.

Frais de notaire réduits (environ 2,5 %), garantie décennale incluse, récupération de TVA possible (para-hôtellerie).

Dans une copropriété de 88 lots. Aucune procédure n'est en cours. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Chambres :2

Salles de bains :1

Surface (m2) :62.04

Prix :699 828€

## PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

Prix :699 828  
Charges mensuelles :0.00  
Situation :Les Gets  
Exposition :Sud  
Année de construction :2027  
Type de chauffage :Chauffage au individuel

## PIÈCES

---

Nombre de pièces principales :3  
Chambres :2  
Salles de bains :1  
Douche(s) :1  
WC dans salle de bain(s) :2  
WC indépendant(s) :1  
Nombre détages :3

## SE DÉPLACER

---

Places de parking couverte :2

---



AGENCE  
MY HOME  
in the Alps

**MY HOME IN THE ALPS**

315 rue du bourg,  
74110 Morzine  
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30