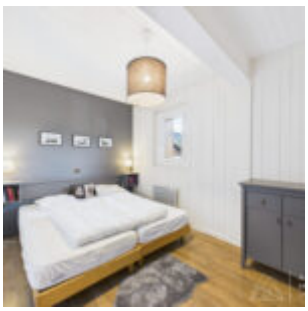
AGENCE
MY HOME
in the Alps

Appartement T3 centre les Gets

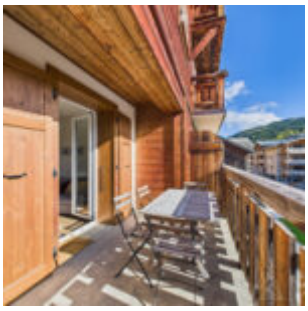
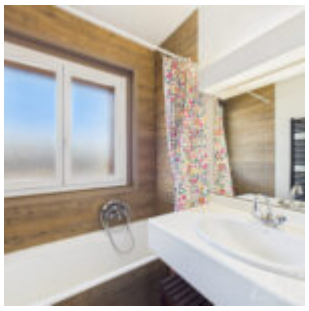
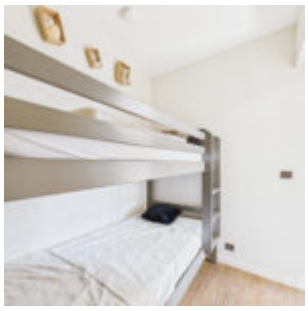
Prix : 479 000€

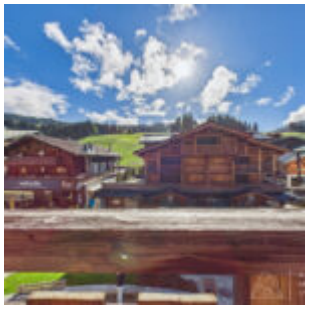


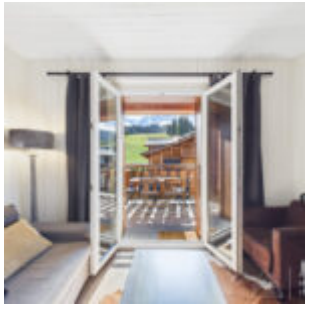


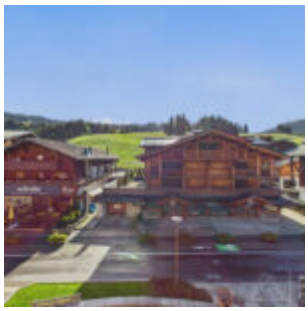






Appartement T3 rénové au cœur des Gets

Idéalement situé au centre du village des Gets, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié permettant de profiter pleinement de la station tout au long de l'année. Les commerces, restaurants et remontées mécaniques sont accessibles à pied, offrant un cadre de vie aussi pratique qu'agréable.

Situé au deuxième étage d'une résidence bien entretenue, cet appartement de 56,34 m² profite d'une exposition sud-est qui lui assure une belle luminosité naturelle. L'espace de vie, chaleureux et convivial, réunit le salon et la cuisine ouverte dans une pièce pensée pour partager de bons moments en famille ou entre amis. Deux chambres confortables ainsi qu'un coin montagne permettent d'accueillir facilement famille et invités, tandis qu'une salle d'eau moderne et un WC indépendant complètent l'agencement.

Entièrement rénové en 2012, l'appartement offre un excellent niveau de confort grâce à ses menuiseries en double vitrage et à son chauffage au sol électrique, complété par des radiateurs. La résidence a également bénéficié d'une rénovation complète la même année avec une isolation par l'extérieur, un élégant bardage en vieux bois et une toiture en bac acier, renforçant à la fois son esthétique alpine et ses performances.

Vendu entièrement meublé et équipé, ce bien est prêt à être occupé immédiatement ou à être proposé à la location. Un casier à skis situé en sous-sol vient compléter ses prestations, faisant de cet appartement une excellente résidence secondaire comme un investissement locatif au cœur du domaine des Portes du Soleil.
La copropriété comprend 14 lots, aucune procédure n'est en cours et les charges mensuelles s'élèvent à 121 €, incluant l'eau chaude et l'eau froide. La taxe foncière est de 689 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Chambres :2
Salles de bains :1
Surface (m2) :56.70
Prix :479 000€

PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

Prix :479 000
Taxe foncière :689 € / an
Charges mensuelles :121€ (eau chaude/froide INCLUS)
Situation :Les Gets

Exposition :Sud - Est
Meublé
Année de construction :1959
Type de chauffage :Electrique individuel

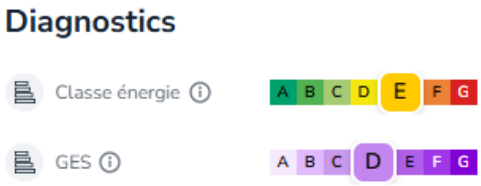
PIÈCES

Nombre de pièces principales :3
Chambres :2
Salles de bains :1
WC dans salle de bain(s) :1
WC indépendant(s) :1
Nombre détages :2

SE DÉPLACER

Places de parking :2

LES PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES



MY HOME IN THE ALPS

315 rue du bourg,
74110 Morzine
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30

AGENCE
MY HOME
in the Alps