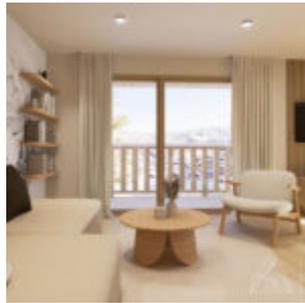
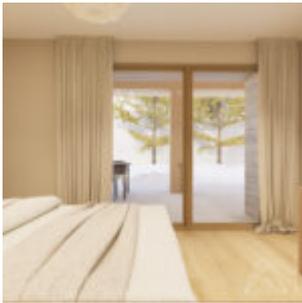




AGENCE
MY HOME
in the Alps

Appartement T2 – Les lodges du Mont Chéry

Prix : 265 165€



Au coeur d'un environnement calme et préservé, découvrez cet appartement T2 de 37,85 m² situé dans le programme neuf haut de gamme Les Lodges du Mont Chéry à Les Gets.

Il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, d'une chambre confortable, d'une salle d'eau avec WC, et s'ouvre sur une agréable terrasse de 10,50 m² exposée pour profiter du soleil et du paysage alpin.

Vendu avec une place de stationnement extérieur et un casier à ski, ce bien offre tout le confort nécessaire pour vos séjours en montagne, hiver comme été.

Prestations de qualité, architecture alpine contemporaine, accès facile aux pistes et au centre du village grâce à la navette gratuite au pied de la résidence.

Frais de notaire réduits (env. 2,5 %), garantie décennale incluse. Possibilité de récupération de TVA – Idéal investissement locatif ou pied-à-terre à la montagne.

Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 252 538 €. Dans une copropriété de 88 lots. Aucune procédure n'est en cours. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Carte pro. CPI 7401 2016 000 015 045

Chambres :1
Surface (m2) :37.85
Programme neuf
navette au pied de la résidence
Prix :265 165€

PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

Prix :265 165
Charges mensuelles :0.00
Situation :Les Gets
Exposition :Est, Nord
Meublé
Année de construction :2027
Type de chauffage :Chauffage au individuel

PIÈCES

Nombre de pièces principales :2
Chambres :1
Douche(s) :1
WC dans salle de bain(s) :1
WC indépendant(s) :1
Nombre détages :1

SE DÉPLACER

Places de parking :1

ACTIVITÉS À PROXIMITÉ

Cinema
Nightclub
Fishing
Golf
Sites / heritage
Hiking
Mountaineering
paragliding
Rafting
Horse riding
Cycling
Ski

MY HOME IN THE ALPS



AGENCE
MY HOME
in the Alps

315 rue du bourg,
74110 Morzine
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30