

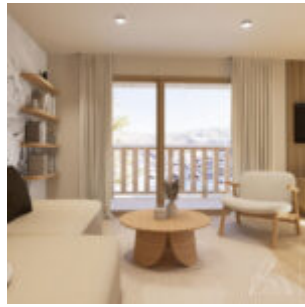
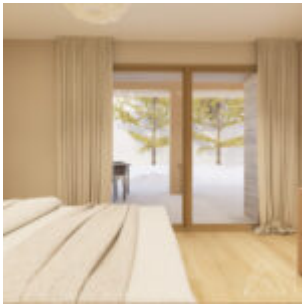


AGENCE  
MY HOME  
in the Alps

# Appartement T2 – Les lodges du Mont Chéry

Prix : 265 165€

---



---

Au coeur d'un environnement calme et préservé, découvrez cet appartement T2 de 37,85 m<sup>2</sup> situé dans le programme neuf haut de gamme Les Lodges du Mont Chéry à Les Gets.

Il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, d'une chambre confortable, d'une salle d'eau avec WC, et s'ouvre sur une agréable terrasse de 10,50 m<sup>2</sup> exposée pour profiter du soleil et du paysage alpin.

Vendu avec une place de stationnement extérieur et un casier à ski, ce bien offre tout le confort nécessaire pour vos séjours en montagne, hiver comme été.

Prestations de qualité, architecture alpine contemporaine, accès facile aux pistes et au centre du village grâce à la navette gratuite au pied de la résidence.

Frais de notaire réduits (env. 2,5 %), garantie décennale incluse. Possibilité de récupération de TVA – Idéal investissement locatif ou pied-à-terre à la montagne.

Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 252 538 €. Dans une copropriété de 88 lots. Aucune procédure n'est en cours. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

---

Chambres :1

Surface (m2) :37.85  
Programme neuf  
navette au pied de la résidence  
Prix :265 165€

## PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

---

Prix :265 165  
Charges mensuelles :0.00  
Situation :Les Gets  
Exposition :Est, Nord  
Meublé  
Année de construction :2027  
Type de chauffage :Chauffage au individuel

## PIÈCES

---

Nombre de pièces principales :2  
Chambres :1  
Douche(s) :1  
WC dans salle de bain(s) :1  
WC indépendant(s) :1  
Nombre détages :1

## SE DÉPLACER

---

Places de parking :1

## ACTIVITÉS À PROXIMITÉ

---

Cinema  
Nightclub  
Fishing  
Golf  
Sites / heritage  
Hiking  
Mountaineering  
paragliding  
Rafting  
Horse riding  
Cycling  
Ski



AGENCE  
MY HOME  
in the Alps

315 rue du bourg,  
74110 Morzine  
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30