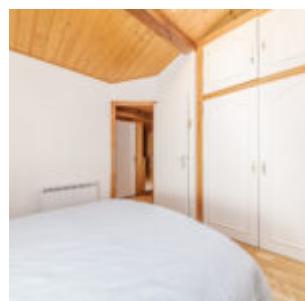
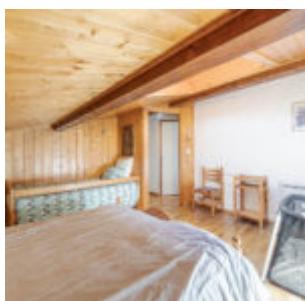
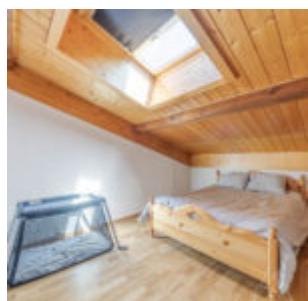
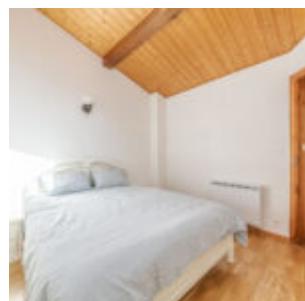
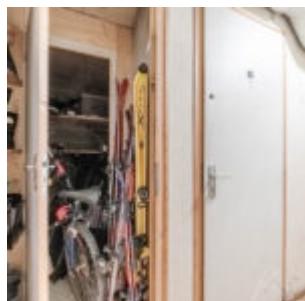
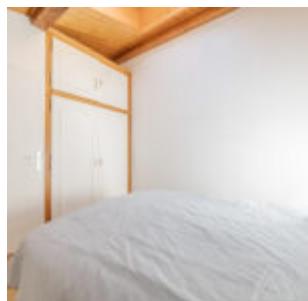
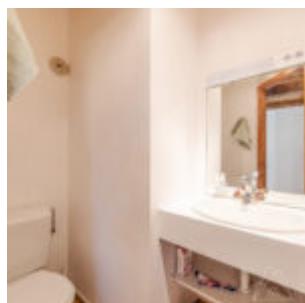
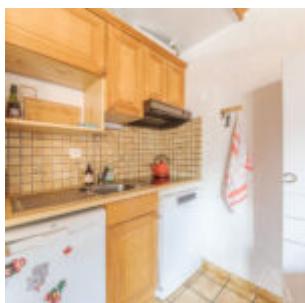
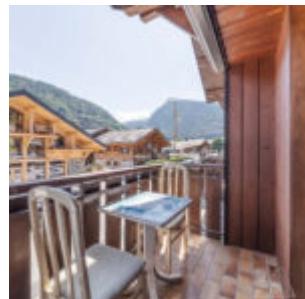




AGENCE  
MY HOME  
in the Alps

# Appartement Super Morzine

Prix : 385 000€





Superbe appartement idéalement situé à Morzine.

À seulement 550 mètres de la télécabine de Super Morzine et à 7 minutes à pied de Pleney, cet appartement lumineux et accueillant se trouve en plein cœur de la station. Tous les commerces, bars, restaurants, arrêts de bus et remontées mécaniques sont à proximité — aucune nécessité d'avoir une voiture.

L'appartement est en duplex, avec une entrée au premier étage de la résidence. À ce niveau, on trouve une salle de bain spacieuse, un placard buanderie et un séjour ouvert donnant sur le balcon. À l'étage, deux grandes chambres offrent la possibilité de réaménager l'espace pour y ajouter une deuxième salle de bain, si souhaité.

La surface Carrez est de 39,39?m<sup>2</sup>, mais la surface totale au sol atteint 49?m<sup>2</sup>, en incluant les espaces utiles sous 1,80?m de hauteur.

L'appartement est vendu entièrement meublé, avec une cave privative pour le rangement des vélos et une place de parking extérieure. Que vous cherchiez un bon investissement locatif ou un pied-à-terre pour vos week-ends et vacances à Morzine, ce bien mérite toute votre attention!

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 20 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 840.00 et 1180.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Votre conseiller MY HOME IN THE ALPS : Lucy PILCHER  
Agent commercial (Entreprise individuelle)

Chambres :2

Salles de bains :1

Surface (m2) :38.39

Au centre

Lumineux

Prix :385 000€

# PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

---

Prix :385 000

Charges mensuelles :185.00

Situation :Morzine

Meublé

## PIÈCES

---

Nombre de pièces principales :3

Chambres :2

Salles de bains :1

WC dans salle de bain(s) :1

Nombre détages :1

## SE DÉPLACER

---

Places de parking :1

---

**MY HOME IN THE ALPS**



AGENCE  
MY HOME  
in the Alps

315 rue du bourg,

74110 Morzine

Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30