AGENCE
MY HOME
in the Alps

Appartement neuf T3

Prix : 619 000€











LE KAIRN – Appartement 2 chambres avec balcon à Montriond

Situé au 2? et dernier étage du bâtiment A de la nouvelle résidence Le Kairn à Montriond, cet appartement T3 offre une généreuse surface habitable de 69,87 m², complétée par un balcon de 10,79 m².

L'appartement s'organise autour d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte de 27,40 m², donnant directement accès au balcon. Il comprend également une entrée de 9,16 m², deux chambres de 11,74 m² et 10 m², deux espaces d'eau ainsi qu'un WC indépendant, offrant un agencement particulièrement confortable et fonctionnel.

Le balcon prolonge agréablement la pièce de vie et permet de profiter pleinement de l'environnement montagnard. Sa situation au dernier étage constitue également un véritable atout pour une résidence à la montagne.

Le Kairn est un nouveau programme de 31 appartements, situé Route de l'École à Montriond, dans un secteur recherché au coeur des Portes du Soleil.

Avec ses beaux volumes, ses deux chambres, ses deux espaces d’eau, son balcon et sa situation au dernier étage, cet appartement constitue une excellente opportunité comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement locatif.

Pour plus d’informations sur cet appartement ou sur les autres opportunités disponibles au sein du programme Le Kairn, contactez-nous.

Honoraires à la charge du vendeur. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Ce bien vous est proposé par un agent commercial (Entreprise individuelle).

Votre conseiller MY HOME IN THE ALPS : Lucy PILCHER
Agent commercial (Entreprise individuelle)

Chambres :2
Surface (m2) :69.87
Prix :619 000€

PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

Prix :619 000
Charges mensuelles :0.00
Situation :Montriond
Exposition :Sud
Non meublé
Année de construction :2026
Type de chauffage :Chauffage au collectif
Type de drainage :Tout à l'égout

PIÈCES

Nombre de pièces principales :3
Chambres :2
Douche(s) :2
WC dans salle de bain(s) :2
Nombre détages :2

SE DÉPLACER

Places de parking couverte :1

MY HOME IN THE ALPS

315 rue du bourg,
74110 Morzine
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30

AGENCE
MY HOME
in the Alps