AGENCE
MY HOME
in the Alps

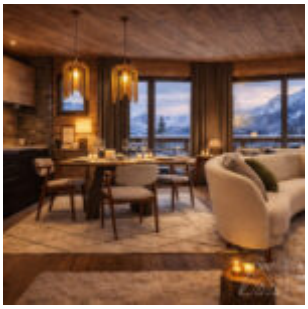
Appartement neuf en duplex de 2 chambres et coin montagne

Prix : 855 000€















Situé au coeur du village authentique de Montriond, l'appartement duplex A202 au sein de la résidence L'ALPEE offre un cadre de vie privilégié entre élégance alpine et confort contemporain. Répartie sur deux bâtiments de style chalet, cette résidence haut de gamme séduit par son architecture raffinée, ses matériaux nobles et ses prestations pensées pour une clientèle recherchant un bien d'exception au coeur des Alpes.

Situé au deuxième et dernier étage du bâtiment A, cet appartement duplex développe une surface totale de 107,02 m². Il se compose de deux chambres ainsi qu'un coin montagne, idéal pour accueillir famille et amis, de deux salles de bain, de deux WC indépendants ainsi que d'un vaste séjour avec cuisine ouverte de 33,51 m². Lumineux et convivial, l'espace de vie s'ouvre sur deux balcons de 13,76 m² et 10,05 m² permettant de profiter pleinement des vues dégagées sur les montagnes et la vallée environnante.

L'appartement bénéficiera de prestations premium et d'un intérieur entièrement personnalisable grâce à une large sélection de matériaux et de finitions haut de gamme afin de créer un espace

unique correspondant parfaitement à vos envies et à votre style de vie.

Une place de parking en sous-sol ainsi qu'une cave complètent ce bien.
La résidence bénéficie d'un emplacement privilégié sur la route du lac de Montriond, à proximité immédiate du centre du village et des commodités. Une navette située à quelques pas permet de rejoindre facilement les remontées mécaniques d'Ardent donnant accès à Avoriaz et au domaine des Portes du Soleil, ainsi qu'au centre de Morzine et au domaine skiable Morzine/Les Gets.

En achetant neuf, vous profitez également de frais de notaire réduits, des dernières normes RE2020 ainsi que d'une garantie décennale offrant une sécurité supplémentaire pour votre investissement. Sous certaines conditions, il est également possible de récupérer la TVA à hauteur de 20 %, un avantage intéressant pour optimiser votre investissement immobilier.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Chambres :2
Salles de bains :1
Surface (m2) :107.02
Prix :855 000€

PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

Prix :855 000
Charges mensuelles :0.00
Situation :Montriond
Exposition :Ouest, Nord
Meublé
Année de construction :2026
Type de chauffage :Chauffage au individuel électrique

PIÈCES

Nombre de pièces principales :3
Chambres :2
Salles de bains :1
WC dans salle de bain(s) :2
Nombre détages :2

SE DÉPLACER

Places de parking couverte :1

MY HOME IN THE ALPS

315 rue du bourg,
74110 Morzine
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30

AGENCE
MY HOME
in the Alps