AGENCE
MY HOME
in the Alps

Appartement neuf d’une chambre – Montriond – Proche Morzine

Prix : 420 000€







Située au coeur du charmant village de Montriond, la résidence L’ALPEE propose un cadre de vie privilégié au sein de deux élégants bâtiments inspirés de l’architecture chalet, mêlant authenticité alpine et prestations contemporaines. Cette résidence intimiste offre des appartements de 1 à 4 chambres, conçus avec des matériaux de qualité et une attention particulière portée aux finitions.

L’appartement A101, situé au premier étage du bâtiment A, développe une surface totale de 51,30 m². Il se compose d’une chambre confortable, d’un bel espace de vie avec séjour et cuisine ouverte de 24,61 m², d’une salle de bain ainsi que d’un WC indépendant. Un spacieux balcon de 19,15 m² prolonge les pièces de vie et permet de profiter pleinement du panorama environnant.

Ce bien bénéficiera de prestations haut de gamme et d’un intérieur entièrement personnalisable grâce à une sélection soignée de matériaux et de finitions, afin de créer un espace unique selon vos goûts et vos besoins.

Une place de stationnement en sous-sol ainsi qu’une cave viennent compléter l’appartement.

La résidence profite d’un emplacement recherché sur la route du lac de Montriond, à seulement quelques pas du centre du village. Elle offre une vue dégagée sur les montagnes et la vallée environnante tout en restant proche des commodités et des activités de la station.

Une navette située à proximité immédiate permet de rejoindre facilement les remontées mécaniques d’Ardent donnant accès au domaine skiable d’Avoriaz et des Portes du Soleil, ainsi que le centre de Morzine et le domaine Morzine/Les Gets.

Acquérir un bien neuf au sein de L’ALPEE permet également de bénéficier d’avantages attractifs tels que des frais de notaire réduits à 2,5 %, des performances énergétiques conformes aux dernières normes RE2020 ainsi qu’une garantie décennale offrant une sécurité supplémentaire pour votre investissement.
Sous certaines conditions, il est également possible de récupérer la TVA à hauteur de 20 %. Nous serons ravis de vous accompagner et de vous informer sur le potentiel locatif de cette résidence.

Plans et informations complémentaires disponibles sur demande.
Veuillez noter que les visuels présentés illustrent le niveau de qualité et l’esprit architectural des précédentes réalisations du promoteur.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 19 lots. Aucune procédure n’est en cours. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Chambres :1
Salles de bains :1
Surface (m2) :51.30
Prix :420 000€

PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

Prix :420 000
Charges mensuelles :0.00
Situation :Montriond
Exposition :Sud, Ouest
Meublé
Année de construction :2026
Type de chauffage :Chauffage au individuel électrique

PIÈCES

Nombre de pièces principales :2
Chambres :1
Salles de bains :1
WC dans salle de bain(s) :1
WC indépendant(s) :1
Nombre détages :1

SE DÉPLACER

Places de parking couverte :1

MY HOME IN THE ALPS

315 rue du bourg,
74110 Morzine
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30

AGENCE
MY HOME
in the Alps