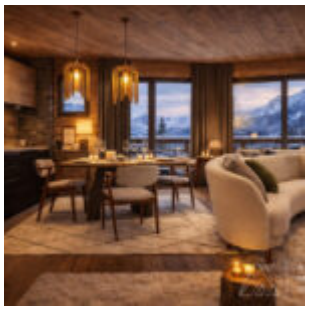
AGENCE
MY HOME
in the Alps

Appartement neuf d’une chambre – Montriond

Prix : 405 000€






Située au coeur du village de Montriond, la résidence L’ALPEE propose un environnement privilégié alliant architecture alpine et prestations contemporaines de qualité. Répartie sur deux élégants bâtiments de style chalet, cette résidence intimiste offre des appartements allant de 1 à 4 chambres, conçus avec des matériaux raffinés et des finitions soignées.

L’appartement B102, situé au premier étage du bâtiment B, offre une surface totale de 50,97 m². Il se compose d’une chambre, d’un bel espace de vie lumineux avec séjour et cuisine ouverte de 24,43 m², d’une salle de bain ainsi que d’un WC indépendant. Un grand balcon de 15,29 m² complète l’ensemble et permet de profiter pleinement du cadre montagnard.

L’appartement bénéficiera de prestations haut de gamme et d’un intérieur entièrement personnalisable grâce à une sélection d’options et de finitions premium permettant de créer un espace à votre image.

Une place de parking en sous-sol ainsi qu’une cave viennent compléter ce bien.
Idéalement située sur la route menant au lac de Montriond, à quelques minutes seulement du centre du village, la résidence bénéficie d’un emplacement recherché avec une vue dégagée sur la vallée et les montagnes environnantes.

Une navette, accessible à proximité immédiate de la résidence, permet de rejoindre facilement les pistes d’Avoriaz et du domaine des Portes du Soleil via Ardent, ainsi que le centre de Morzine et le domaine skiable Morzine/Les Gets.

L’acquisition d’un appartement neuf au sein de L’ALPEE offre également plusieurs avantages tels que des frais de notaire réduits à environ 2,5 %, le respect des dernières normes énergétiques RE2020 ainsi qu’une garantie décennale assurant une tranquillité d’esprit sur le long terme.

Sous certaines conditions, il est également possible de récupérer la TVA à hauteur de 20 %. Nous serons ravis de vous renseigner davantage sur le potentiel locatif et les opportunités d’investissement de la résidence.

Veuillez noter que les visuels présentés illustrent la qualité et le style architectural des précédentes réalisations du promoteur.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 19 lots. Aucune procédure n’est en cours. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Chambres :1
Salles de bains :1
Surface (m2) :50.97
Prix :405 000€

PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

Prix :405 000
Charges mensuelles :0.00
Situation :Montriond
Exposition :Est, Nord
Meublé
Année de construction :2026
Type de chauffage :Chauffage au individuel électrique

PIÈCES

Nombre de pièces principales :2
Chambres :1
Salles de bains :1
WC dans salle de bain(s) :1
Nombre détages :1

SE DÉPLACER

Places de parking couverte :1

MY HOME IN THE ALPS

315 rue du bourg,
74110 Morzine
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30

AGENCE
MY HOME
in the Alps