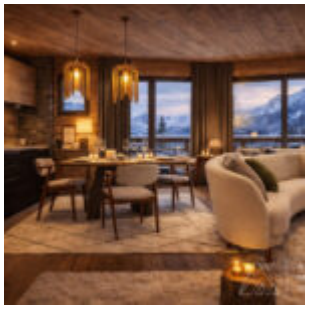
AGENCE
MY HOME
in the Alps

# Appartement Neuf de 2 chambres– Montriond

Prix : 510 000€







Situé au cœur du village authentique de Montriond, à proximité immédiate de Morzine, cet appartement neuf de 64,81 m² bénéficie d'un emplacement idéal pour profiter pleinement de la montagne été comme hiver.

L'appartement se compose de deux chambres, d'une salle de bain ainsi que d'un agréable espace de vie avec cuisine ouverte. Son exposition Ouest et Nord offre une belle luminosité et un cadre agréable au sein d'une résidence neuve à l'architecture alpine contemporaine.

Pensé pour offrir confort et fonctionnalité, ce bien constitue aussi bien un excellent pied-à-terre à la montagne qu'une opportunité intéressante pour un investissement locatif. Une place de parking couverte complète l'appartement.

La situation est particulièrement pratique : le centre de Montriond et ses commodités sont facilement accessibles, tandis que Morzine se trouve à seulement quelques minutes. Les navettes locales permettent également de rejoindre aisément les remontées mécaniques et les différents secteurs du domaine skiable des Portes du Soleil.

En achetant neuf, vous bénéficiez également de frais de notaire réduits, des dernières normes de construction ainsi que des garanties liées à l'achat d'un logement neuf. Sous certaines conditions, il peut également être possible de récupérer la TVA à hauteur de 20 %, offrant un avantage supplémentaire dans le cadre d'un investissement locatif adapté.

Une belle opportunité d'acquérir un appartement neuf de deux chambres à Montriond, dans un

secteur recherché à proximité de Morzine et des pistes.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 19 lots. Aucune procédure n’est en cours. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

---

Chambres :2
Salles de bains :1
Surface (m2) :64.81
Prix :510 000€

## PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

Prix :510 000
Charges mensuelles :0.00
Situation :Montriond
Exposition :Ouest, Nord
Meublé
Année de construction :2026
Type de chauffage :Chauffage au individuel électrique

## PIÈCES

Nombre de pièces principales :3
Chambres :2
Salles de bains :1
Douche(s) :1
WC dans salle de bain(s) :1
Nombre détages :1

## SE DÉPLACER

Places de parking couverte :1

---

**MY HOME IN THE ALPS**

315 rue du bourg,
74110 Morzine
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30

AGENCE
MY HOME
in the Alps