AGENCE
MY HOME
in the Alps

Appartement neuf 3 chambres

Prix : 608 000€











LE KAIRN – Appartement 2 chambres avec terrasse à Montriond

Situé au 1er étage du bâtiment A de la nouvelle résidence Le Kairn à Montriond, cet appartement T3 offre une belle surface habitable de 69,86 m², complétée par une terrasse de 11,10 m².

L'appartement se compose d'une entrée de 9,15 m² et d'une spacieuse pièce de vie avec cuisine ouverte de 27,40 m², donnant directement accès à la terrasse. Il dispose de deux chambres de 11,74 m² et 10 m², ainsi que d'une salle de bains, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant, un véritable atout pour un appartement de deux chambres.

L'agencement a été pensé pour offrir des espaces confortables et fonctionnels, avec une belle connexion entre l'intérieur et l'extérieur. La terrasse prolonge naturellement le séjour et offre un espace supplémentaire pour profiter de l'environnement montagnard.

Le Kairn est un nouveau programme de 31 appartements, situé Route de l'École à Montriond, dans un environnement recherché au coeur des Portes du Soleil.

Avec sa généreuse pièce de vie, ses deux chambres, ses deux espaces d'eau et sa terrasse, cet

appartement conviendra parfaitement comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement locatif.

Pour plus d’informations sur cet appartement ou sur les autres opportunités disponibles au sein du programme Le Kairn, contactez-nous.

Honoraires à la charge du vendeur. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller MY HOME IN THE ALPS : Lucy PILCHER
Agent commercial (Entreprise individuelle)

Chambres :2
Salles de bains :1
Surface (m2) :69.86
Prix :608 000€

PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

Prix :608 000
Charges mensuelles :0.00
Situation :Montriond
Exposition :Sud
Non meublé
Année de construction :2026
Type de chauffage :Chauffage au collectif
Type de drainage :Tout à l'égout

PIÈCES

Nombre de pièces principales :3
Chambres :2
Salles de bains :1
Douche(s) :1
WC dans salle de bain(s) :2
Nombre détages :1

SE DÉPLACER

Places de parking couverte :2

MY HOME IN THE ALPS

315 rue du bourg,
74110 Morzine
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30

AGENCE
MY HOME
in the Alps