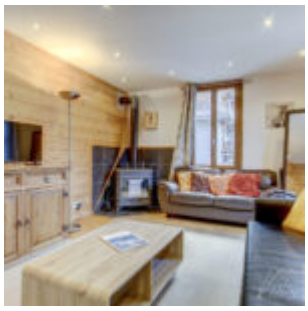
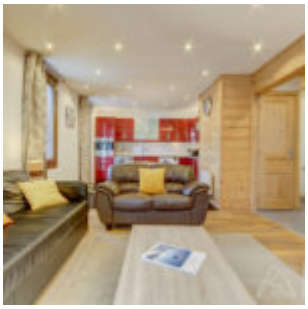
AGENCE
MY HOME
in the Alps

Appartement lumineux de 2 chambres au coeur de Morzine

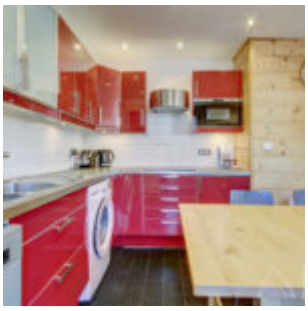
Prix : 490 000€

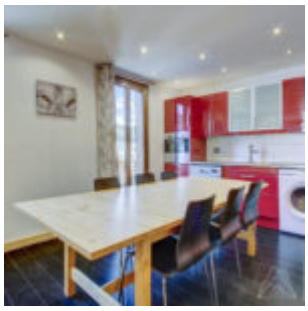


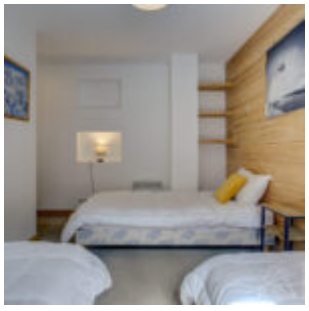
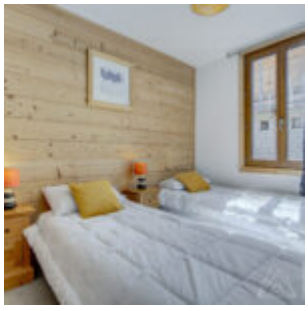















Idéalement situé au coeur du vieux village de Morzine, à proximité immédiate de la mairie et de l'église, ce bel appartement de deux chambres offre un cadre de vie pratique et plein de charme alpin.

À seulement 50 mètres de l'arrêt de navette gratuite, il permet un accès facile aux remontées mécaniques du Pleney, de Super Morzine et de Prodains. De nombreux bars, restaurants et commerces sont accessibles en moins de 5 minutes à pied, faisant de ce bien un pied-à-terre idéal en toutes saisons.

D'une surface d'environ 60 m², l'appartement dispose d'un espace de vie lumineux et spacieux avec cuisine ouverte. De grandes fenêtres avec balconnets de type Juliette offrent une vue dégagée sur l'ensemble de la station et apportent une belle luminosité tout au long de la journée.

La cuisine entièrement équipée comprend un réfrigérateur-congélateur intégré, un four, une plaque à induction, un micro-ondes, un lave-vaisselle ainsi que de nombreux plans de travail.

L'appartement peut accueillir jusqu'à 5 personnes et se compose de :
Une chambre avec deux lits simples
Une chambre avec trois lits simples
Une salle de bains familiale avec baignoire/douche, vasque et WC est complétée par un WC indépendant, apportant un confort supplémentaire.

En annexes, le bien dispose d'une place de parking privative extérieure ainsi que d'un espace de rangement pour skis et chaussures.

Ce bien représente une excellente opportunité pour un achat en résidence principale, secondaire ou dans le cadre d'un investissement locatif, grâce à son emplacement central et à son fort potentiel locatif tout au long de l'année.

Dans une copropriété de 9 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1080.00 et 1510.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller MY HOME IN THE ALPS : Magdalena JERVIS
Agent commercial (Entreprise individuelle)

Chambres :2
Salles de bains :1
Surface (m2) :60.64
Emplacement idéal
Proximité au centre
Prix :490 000€

PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

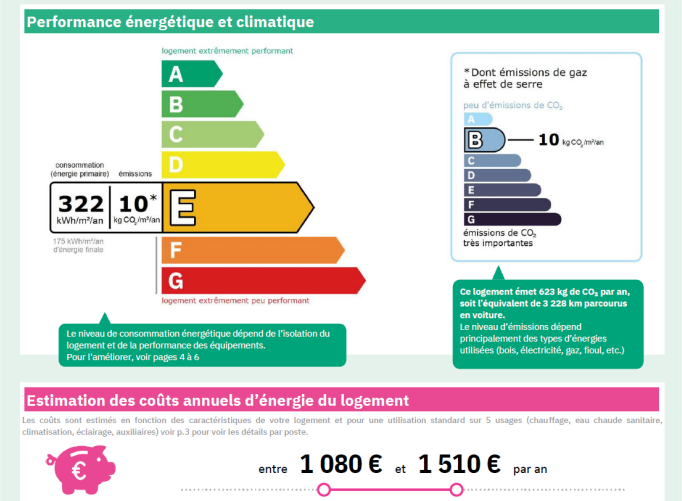
Prix :490 000
Taxe foncière :566
Taxe dhabitation :1117
Situation :Morzine

Exposition :Sud
Meublé
Année de construction :1970
Type de chauffage :Électrique
Type de drainage :Fosse septique

PIÈCES

Nombre de pièces principales :3
Chambres :2
Salles de bains :1
WC dans salle de bain(s) :2
WC indépendant(s) :1

LES PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES



MY HOME IN THE ALPS

315 rue du bourg,
74110 Morzine
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30

AGENCE
MY HOME
in the Alps