AGENCE
MY HOME
in the Alps

Appartement L’Orée de Morzine

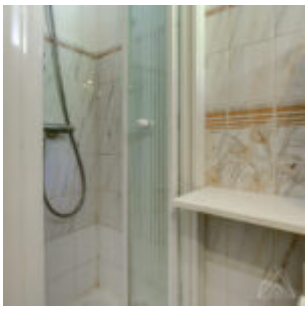
Prix : 159 000€










Idéalement situé au coeur du village de Montriond, ce charmant studio de 21 m² récemment rafraîchi offre un cadre de vie confortable et fonctionnel au sein du domaine des Portes du Soleil.

L’appartement a bénéficié d’un rafraîchissement en 2025 afin d’optimiser son agencement et son confort. Il propose un espace nuit ingénieusement intégré avec un lit double escamotable, permettant de transformer facilement la pièce de vie selon les besoins et de profiter pleinement de l’espace. Le bien est vendu entièrement meublé, prêt à être occupé immédiatement.

Situé au 1er étage d’une résidence bien entretenue, dont la toiture, le bardage, l’isolation et les volets ont été rénovés en 2021, il bénéficie d’un balcon exposé plein sud offrant une belle luminosité ainsi qu’une vue dégagée sur le village, son église et les montagnes environnantes.

Son emplacement est particulièrement recherché, en plein centre de Montriond, à seulement quelques minutes à pied des commerces et commodités. La navette gratuite située à proximité permet de rejoindre facilement le lac de Montriond ainsi que les remontées mécaniques d’Ardent, offrant un accès direct au domaine skiable de Morzine-Avoriaz.

Ce bien représente une excellente opportunité, que ce soit pour une résidence principale, un pied-

à-terre à la montagne ou un investissement locatif. Il dispose d'une entrée avec rangements, d'un WC indépendant, d'une salle d'eau rénovée avec fenêtre, d'une pièce de vie lumineuse avec séjour et salle à manger ouvrant sur le balcon, d'une kitchenette entièrement équipée et optimisée, ainsi que d'un espace nuit modulable. Un casier à skis et une cave complètent ce bien.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 333 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat C Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 720.00 et 1020.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller MY HOME IN THE ALPS : Lucy PILCHER
Agent commercial (Entreprise individuelle)

Chambres :1
Surface (m2) :21.00
Prix :159 000€

PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

Prix :159 000
Charges mensuelles :0.00
Situation :Montriond
Exposition :Sud, Est
Meublé
Année de construction :1990
Type de chauffage :Chauffage au électrique

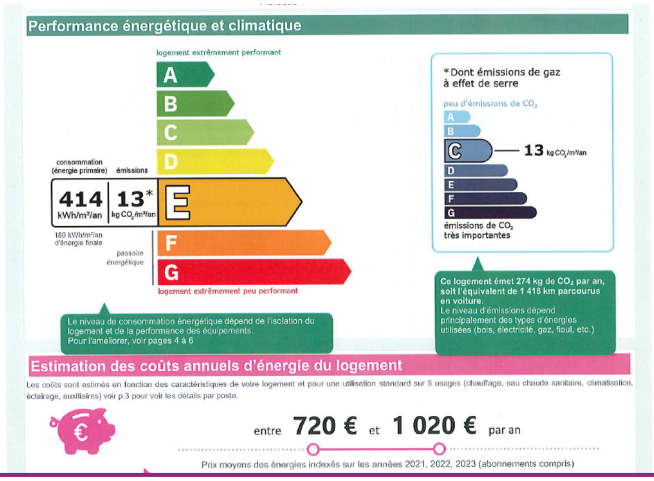
PIÈCES

Nombre de pièces principales :2
Chambres :1
Douche(s) :1
WC dans salle de bain(s) :1
WC indépendant(s) :1
Nombre détages :1

SE DÉPLACER

Places de parking :1

LES PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES



MY HOME IN THE ALPS

315 rue du bourg,
74110 Morzine
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30

AGENCE
MY HOME
in the Alps