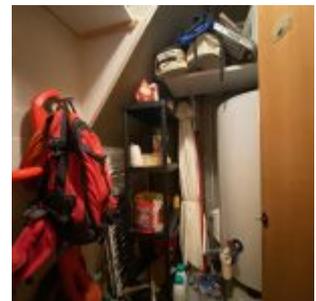




AGENCE
MY HOME
in the Alps

La Côte d'Arbroz, beau T3

Prix : 460 000€





L'appartement situé au rez-de-chaussée, en rez-de-jardin, est l'un des trois appartements de ce charmant bâtiment en pierre. D'une superficie de 74,93 m², avec deux grandes chambres doubles, il constitue un pied-à-terre parfait et spacieux pour ceux qui recherchent un endroit tranquille avec des vues panoramiques sur les montagnes.

L'entrée se fait par les marches, en passant par le jardin et la terrasse par une belle porte en bois. Il y a deux chambres à coucher (l'une d'entre elles a un évier et un grand espace qui pourrait accueillir un bureau ou des lits superposés). Une salle de bains commune, des toilettes séparées, une cave avec réservoir d'eau chaude et un grand salon et une salle à manger ouverts menant à la cuisine. La vue depuis la salle de séjour est magnifique, surtout depuis l'évier de la cuisine!

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES:

VUES SUR LES MONTAGNES: Profitez d'une vue panoramique sur les montagnes environnantes, offrant une toile de fond sereine pour la vie quotidienne.

JARDIN PRIVÉ: L'appartement dispose d'un jardin privé d'environ 70 m² qui entoure l'appartement et qui est orienté à l'est, au sud et à l'ouest.

CHARMANT RÉSIDENCE: Installée dans un chalet traditionnel en pierre, la résidence dégage une élégance et un caractère intemporels. Bénéficiez de l'intimité et de l'exclusivité d'une petite résidence intime, garantissant un environnement calme et paisible.

DÉCOR TRADITIONNEL: L'intérieur présente un design classique avec une décoration traditionnelle de bon goût, créant une atmosphère chaleureuse et invitante. Une belle cheminée au bioéthanol ajoute à l'ambiance.

AUTRES INFORMATIONS:

PARKING: Droit d'usage d'une place de parking extérieure

PROXIMITÉ DE LA NATURE: Situé à proximité de sentiers de randonnée, de pistes cyclables et du Col d'Enrenaz qui est le point le plus proche pour accéder aux pistes des Gets. Il est parfait pour les amoureux de la nature et les amateurs de plein air.

COMMODITÉS LOCALES: Morzine est à moins de 10 minutes en voiture. Il y a aussi le restaurant de La Côte d'Arbroz ou quelques restaurants que l'on peut rejoindre à pied au Col d'Enrenaz.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 3 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 330 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat B. Date de réalisation du DPE : 06-12-2019. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

<https://myhomeinthealps.com/wp-content/uploads/2019/12/Bar%C3%A8me-dhonoraires-r%C3%A9>

Chambres :2
Salles de bains :1
Surface (m2) :74.93
Vue imprenable
Pied-à-terre idéal
Prix :460 000€

PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

Prix :460 000
Charges mensuelles :27,5€
Situation :La Côte-d'Arbroz
Exposition :Sud, Sud-est, Sud-ouest
Personnes :4-6
Meublé
Type de chauffage :Chauffage au électrique
Type de drainage :Tout à l'égout
Type de toiture :Bac acier et ardoises

PIÈCES

Nombre de pièces principales :3
Chambres :2
Salles de bains :1
WC dans salle de bain(s) :1
WC indépendant(s) :1

SE DÉPLACER

Places de parking :1



AGENCE
MY HOME
in the Alps

MY HOME IN THE ALPS

315 rue du bourg,
74110 Morzine
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30