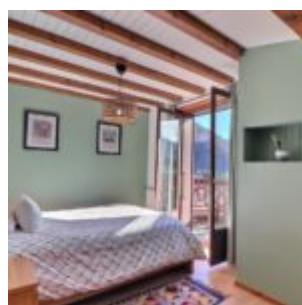
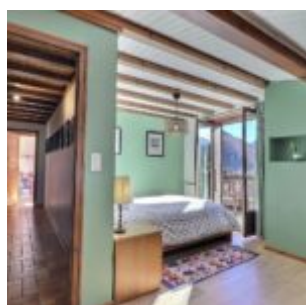
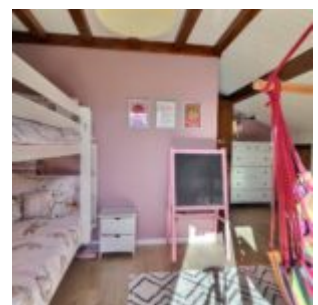




AGENCE
MY HOME
in the Alps

Appartement des Champs

Prix : 475 000€





Beau bien de montagne à vendre à Essert-Romand.

Spacieux appartement, l'un des trois d'une petite résidence, avec son entrée privée, son parking indépendant et son jardin privatif de 644 m². L'appartement fait 92,43 m² loi Carrez et 141,27 m² de surface totale, en incluant tous les espaces de rangement sous les combles.

L'appartement est idéalement orienté : le soleil du matin entre dès les premières heures et tourne ensuite vers le jardin en soirée. Le sentier le long de la rivière est accessible en 5 minutes à vélo, et vous pouvez rejoindre Morzine en courant ou à vélo. Le centre de Morzine est à 5 minutes en voiture, tout en profitant ici d'un environnement calme avec de superbes vues sur les montagnes.

La résidence est parfaite pour les familles, avec une aire de jeux commune à l'avant du bâtiment et un jardin privé à l'arrière.

Disposition des pièces :

L'entrée se fait par le jardin, avec quelques marches. Un espace vestiaire mène ensuite à la pièce de vie, où se trouvent un WC séparé, une cuisine indépendante récemment rénovée, ainsi qu'un salon / salle à manger avec un poêle à bois et un accès direct au balcon.

À l'étage, il y a trois grandes chambres doubles, dont deux avec accès au balcon. Une grande salle de bain avec machine à laver se trouve à cet étage, ainsi qu'un espace de rangement attenant, qui pourrait potentiellement être aménagé en deuxième salle de bain.

Des rangements sous les combles courent de chaque côté du logement.

Extérieur :

Dans le jardin, vous trouverez un abri à vélos, 2 à 3 places de parking, un bel espace pour les repas en extérieur et les jeux. En hiver, il est possible de faire de la luge sur la colline ou de partir en ski de randonnée directement depuis la porte. En été, la randonnée est à portée de main, au coeur d'un environnement agricole préservé.

Une opportunité à ne pas manquer ! Contactez-nous pour organiser une visite.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 3 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat B Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2070.00 € et 2860.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Chambres :3
Salles de bains :1
Surface (m2) :92.43
Spacieux
Poêle à bois
Prix :475 000€

PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

Prix :475 000
Charges mensuelles :60.00
Situation :Essert-Romand
Exposition :Sud, Ouest
Non meublé
Année de construction :1980
Type de chauffage :Chauffage au électrique

PIÈCES

Nombre de pièces principales :5
Chambres :3
Salles de bains :1
WC dans salle de bain(s) :2
WC indépendant(s) :1
Nombre détages :1

SE DÉPLACER

Places de parking :3



AGENCE
MY HOME
in the Alps

MY HOME IN THE ALPS

315 rue du bourg,
74110 Morzine
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30