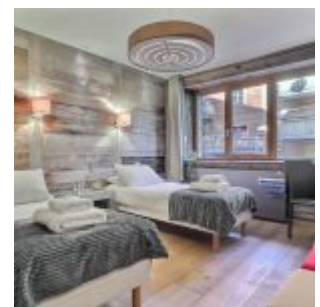




MY HOME  
IN THE ALPS

# Appartement à vendre Morzine

Prix : 1 100 000€





---

L'Altachic a trouvé refuge dans un vaste chalet de village en plein coeur de la station de Morzine. De par sa situation exceptionnelle, il vous permet de tout faire à pied sans aucune contrainte. Ici, c'est autour de la cuisine conviviale que les souvenirs s'inscrivent...Après avoir dévoré les splendides paysages de Morzine-Avoriaz pendant vos journées d'exploration, vous préparerez ensemble de bons plats traditionnels savoyards et organiserez vos prochaines aventures. Cet élégant appartement allie à la perfection la chaleur du bois et la modernité pour respecter les codes de la décoration des chalets actuels et vous assurer un grand confort. Les 3 belles chambres sobres et chic vous offrent une ambiance apaisante. L'Altachic est un cocon idéal pour tous, sportifs ou non, amis ou famille... Une promesse de vacances inoubliables à la montagne !

- Rez de chaussée : Un local technique à usage de ski room/ buanderie
  - 1er étage : Une grande cuisine ouverte sur la salle à manger et le salon avec balcon, 3 chambres en suite dont une familiale (un lit double et un lit simple) et une pour les enfants (un lit superposé). A savoir que la chambre enfants et familiale partagent une salle de bain mais ont un wc indépendant.
- Deux places de parking couvertes. Vendu meublé.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 8 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie F, Classe climat D. Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2015 : 2990.00 €. Date de réalisation du DPE : 29-07-2019. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

---

Chambres :3  
Salles de bains :3  
Surface (m2) :140.32  
Prix :1 100 000€

## PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

---

Prix :1 100 000  
Charges mensuelles :0.00  
Situation :Morzine  
Exposition :Nord  
Type de chauffage :Chauffage au individuel électrique

## PIÈCES

---

Nombre de pièces principales :4

Chambres :3

Salles de bains :3

WC dans salle de bain(s) :4

Nombre étages :1

## SE DÉPLACER

---

Places de parking :2

---



MY HOME  
IN THE ALPS

### MY HOME IN THE ALPS

860, route des Bois Venants

74110 - MORZINE

Tél. : +33 (0)9 54 76 22 30