AGENCE
MY HOME
in the Alps

Appartement à vendre Morzine

Prix : 360 000€









Domaine de l’Ardoise – Appartement neuf de 49,47 m² avec chambre, coin montagne et balcon à Morzine

Le Domaine de l’Ardoise offre une belle opportunité d’acquérir un appartement neuf à proximité du centre de Morzine. Situé à environ 2 km du centre et à quelques minutes à pied d’un arrêt de navette, cet ensemble de chalets et d’appartements bénéficie d’un environnement calme au coeur des montagnes.

Situé au rez-de-chaussée du bâtiment I, l’appartement I001 développe 49,47 m² habitables. Son agencement comprend une chambre double et un coin montagne, offrant un espace de couchage supplémentaire pour accueillir famille et amis.

L’entrée avec placard dessert une agréable pièce de vie de 22 m², avec un espace cuisine ouvert sur le séjour. Celle-ci se prolonge par un balcon de 7,63 m², idéal pour profiter des beaux jours et partager un repas à l’extérieur.

L’appartement dispose d’une chambre de 11,49 m², d’un coin montagne de 3,47 m² pouvant accueillir des lits superposés, ainsi que d’une salle d’eau avec douche et WC de 6,57 m².

Un bien à découvrir pour profiter de Morzine et du domaine skiable des Portes du Soleil, en résidence principale, en pied-à-terre à la montagne ou dans le cadre d’un projet locatif.

Possibilité de récupération de la TVA dans le cadre d’un investissement locatif répondant aux conditions fiscales applicables, sous réserve d’éligibilité.

Les éléments de cuisine, les appareils électroménagers et le mobilier ne sont pas inclus,

conformément aux indications du plan. Les prestations et la date de livraison sont à confirmer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

Honoraires à la charge du vendeur. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller MY HOME IN THE ALPS : Lucy PILCHER
Agent commercial (Entreprise individuelle)

Chambres :1
Surface (m2) :49.47
Prix :360 000€

PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

Prix :360 000
Charges mensuelles :0.00
Situation :Morzine
Année de construction :2024
Type de chauffage :Chauffage au gaz

PIÈCES

Nombre de pièces principales :2
Chambres :1
WC dans salle de bain(s) :1
Nombre détages :1

SE DÉPLACER

Places de parking couverte :1
Places de parking :1

MY HOME IN THE ALPS

315 rue du bourg,
74110 Morzine
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30

AGENCE
MY HOME
in the Alps