



AGENCE  
MY HOME  
in the Alps

# Appartement à vendre Morzine

Prix : 350 000€



Le Domaine de l'Ardoise est une opportunité passionnante d'acheter un nouveau appartement non loin du centre de Morzine. Situé à seulement 2km et à quelques minutes à pied de la navette, cet ensemble de chalets et d'appartements se trouve dans un quartier calme avec vue sur la montagne et orienté plein sud.

Appartement T2 de 48,28 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée, composé d'un séjour/cuisine spacieux de 23,48 m<sup>2</sup>, d'une chambre de 11,40 m<sup>2</sup>, d'un coin montagne, d'une salle de bain avec WC ainsi que d'une entrée avec placard. Il offre également un balcon de 8,34 m<sup>2</sup>.

Avec la nouvelle construction viennent les garanties de 10 ans et les frais de notaire réduits d'environ 2,5% au lieu de 7,5%

DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Chambres :1

Salles de bains :1

Surface (m<sup>2</sup>) :48.28

Prix :350 000€

## PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

Prix :350 000

Charges mensuelles :0.00

Situation :Morzine

Exposition :Sud

Année de construction :2024

Type de chauffage :Chauffage au gaz

## PIÈCES

---

Nombre de pièces principales :2

Chambres :1

Salles de bains :1

WC dans salle de bain(s) :1

WC indépendant(s) :1

## SE DÉPLACER

---

Places de parking couverte :1

Places de parking :1

---

**MY HOME IN THE ALPS**



AGENCE  
MY HOME  
in the Alps

315 rue du bourg,

74110 Morzine

Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30