AGENCE
MY HOME
in the Alps

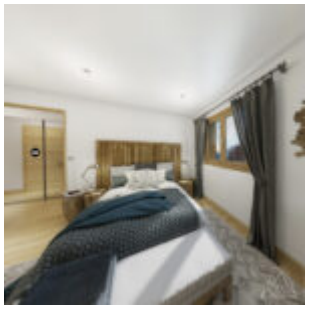
Appartement à vendre Morzine

Prix : 480 000€












Le Domaine de l’Ardoise offre une belle opportunité d’acquérir un appartement neuf à proximité du centre de Morzine, situé à seulement 2 km, et à quelques minutes à pied des navettes gratuites desservant les pistes de ski et le cœur du village. Implanté dans un cadre paisible, sur un versant exposé plein sud avec une vue dégagée sur les montagnes, ce programme propose un large choix d’appartements à des prix attractifs, à partir de 360 000 €.

Ce nouveau programme apporte un concept moderne à Morzine, avec des résidences à taille humaine et des chalets dans un environnement calme et particulièrement ensoleillé. Réalisé par un promoteur reconnu et expérimenté, il bénéficie d’une construction et de prestations de qualité.

Grâce à son emplacement privilégié sur un coteau plein sud, la résidence profite de vues panoramiques et d’un accès facile au domaine skiable grâce aux navettes gratuites situées à proximité. Le programme comprend des appartements de deux à trois pièces, ainsi que des chalets individuels et mitoyens de quatre à six pièces.

Situé au deuxième étage, l’appartement I203 est un trois-pièces avec coin montagne. Il se compose d’une entrée, d’une spacieuse pièce de vie avec cuisine ouverte, salon et espace repas, de deux chambres, dont une avec salle d’eau privative, d’un coin montagne, d’une salle de bains

supplémentaire et d’un WC indépendant.

La résidence propose des finitions soignées et des équipements modernes conçus pour votre confort : chauffage au sol, cuisines et salles de bains contemporaines, parquet dans les pièces de vie et les chambres, carrelage grand format dans les salles de bains et espaces de vie ouverts aux agencements bien pensés. Tous les logements disposent de balcons profonds ou de terrasses.

Conforme à la réglementation thermique RT2012, le programme bénéficie d’une isolation thermique et acoustique performante, permettant de maîtriser les consommations énergétiques. L’achat dans le neuf permet également de profiter de frais de notaire réduits, d’environ 2,2 à 2,5 %, contre environ 7,5 % dans l’ancien, ainsi que d’une garantie décennale.

Prestations complémentaires :
Casier à skis
Cave privative
Possibilité d’acquérir un garage en supplément

Chambres :2
Salles de bains :1
Surface (m2) :65.00
Prix :480 000€

PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

Prix :480 000
Charges mensuelles :0.00
Situation :Morzine
Non meublé
Année de construction :2024
Type de chauffage :Chauffage au gaz

PIÈCES

Nombre de pièces principales :3
Chambres :2
Salles de bains :1
Douche(s) :1
WC dans salle de bain(s) :1
WC indépendant(s) :1
Nombre détages :2

SE DÉPLACER

Places de parking couverte :1
Places de parking :1

MY HOME IN THE ALPS

315 rue du bourg,
74110 Morzine
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30

AGENCE
MY HOME
in the Alps