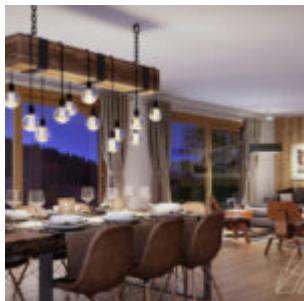




AGENCE  
MY HOME  
in the Alps

# Appartement à vendre Morzine

Prix : 435 000€



Le Domaine de l'Ardoise est une opportunité passionnante d'acheter un nouveau chalet non loin du centre de Morzine. Situé à seulement 2km et à quelques minutes à pied de la navette, cet ensemble de chalets et d'appartements se trouve dans un quartier calme avec vue sur la montagne et orienté plein sud.

L'appartement T3 de 61,96 m<sup>2</sup> situé au 1er étage, comprenant un séjour/cuisine lumineux de 24,92 m<sup>2</sup>, deux chambres confortables, un coin montagne, une salle de bain, une salle d'eau, un WC indépendant ainsi qu'une entrée avec placard. Il dispose également d'un balcon de 8,30 m<sup>2</sup> offrant un bel espace extérieur.

Avec la nouvelle construction viennent les garanties de 10 ans et les frais de notaire réduits d'environ 2,5% au lieu de 7,5%

DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Chambres :2

Salles de bains :1

Surface (m2) :61.96

Prix :435 000€

## PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

Prix :435 000

Charges mensuelles :0.00

Situation :Morzine

Année de construction :2024

Type de chauffage :Chauffage au gaz

## PIÈCES

---

Nombre de pièces principales :3

Chambres :2

Salles de bains :1

Douche(s) :1

WC dans salle de bain(s) :1

WC indépendant(s) :1

Nombre détages :1

## SE DÉPLACER

---

Places de parking couverte :1

Places de parking :1

---

**MY HOME IN THE ALPS**



AGENCE  
MY HOME  
in the Alps

315 rue du bourg,

74110 Morzine

Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30