AGENCE
MY HOME
in the Alps

Appartement à vendre Morzine

Prix : 450 000€












Le Domaine de l’Ardoise offre une opportunité intéressante d’acquérir un appartement neuf à proximité du centre de Morzine, à seulement 2 km et à quelques minutes à pied des navettes gratuites reliant les pistes et le centre du village. Situé dans un environnement calme, sur un versant exposé plein sud avec une vue dégagée sur les montagnes, le programme propose une large sélection d’appartements à des prix attractifs à partir de 350 000 €.

Ce nouveau développement apporte un concept moderne à Morzine, avec des résidences et chalets de taille plus intimiste, intégrés dans un cadre paisible et très ensoleillé. Le projet est réalisé par un promoteur fiable et reconnu, garantissant une construction de qualité et des prestations soignées.

La résidence bénéficie d’un emplacement privilégié sur un versant sud offrant une vue panoramique et un accès facile au domaine skiable grâce aux navettes gratuites à proximité. Elle propose des appartements du T2 au T3 ainsi que des chalets individuels ou mitoyens du T4 au T6.

L’appartement I103 est situé au premier étage et se compose d’une entrée, d’un spacieux séjour avec cuisine ouverte et espace salon/salle à manger, de deux chambres doubles dont une avec salle d’eau en suite, d’un coin cabine, d’une salle de bain indépendante ainsi que d’un WC séparé.

L’appartement bénéficie également d’un espace extérieur exposé plein sud.

La résidence propose des prestations de qualité et des équipements modernes pensés pour le confort, avec notamment un chauffage au sol, des cuisines et salles de bains contemporaines, du parquet dans les pièces de vie et les chambres, du carrelage grand format dans les salles de bains, ainsi que des espaces de vie ouverts et fonctionnels. Tous les logements bénéficient de balcons ou terrasses profonds.

Construite selon les normes RT2012, la résidence offre une excellente isolation thermique et acoustique ainsi qu’une consommation énergétique réduite. L’achat dans le neuf permet également de bénéficier de frais de notaire réduits d’environ 2,2 à 2,5 % au lieu de 7,5 %, ainsi que d’une garantie décennale.

Caractéristiques :
Casier à skis
Cave privative
Possibilité d’acquérir un garage en supplément

DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Chambres :2
Salles de bains :1
Surface (m2) :62.00
Prix :450 000€

PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

Prix :450 000
Charges mensuelles :0.00
Situation :Morzine
Année de construction :2024
Type de chauffage :Chauffage au gaz

PIÈCES

Nombre de pièces principales :3
Chambres :2
Salles de bains :1
Douche(s) :1
WC dans salle de bain(s) :1
WC indépendant(s) :1
Nombre détages :1

SE DÉPLACER

Places de parking couverte :1
Places de parking :1

MY HOME IN THE ALPS

315 rue du bourg,
74110 Morzine
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30

AGENCE
MY HOME
in the Alps