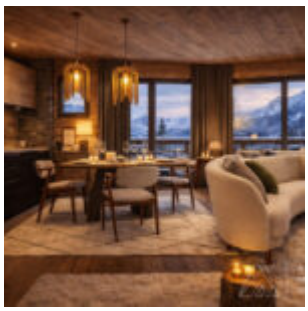
AGENCE
MY HOME
in the Alps

Appartement à vendre Montriond

Prix : 980 000€








Situé au coeur du village de Montriond, l'appartement A201 au sein de la résidence L'ALPEE offre un cadre de vie rare entre authenticité alpine et confort contemporain. Cette résidence haut de gamme, composée de deux élégants bâtiments de style chalet, séduit par son architecture raffinée, ses matériaux nobles et ses prestations pensées pour répondre aux attentes d'une clientèle à la recherche d'un bien d'exception dans les Alpes.

Situé au deuxième étage du bâtiment A, cet appartement développe une surface totale de 110,81 m². Il se compose de quatre chambres confortables, idéales pour accueillir famille et amis, de trois salles de bain, de deux WC séparés ainsi que d'un vaste espace de vie avec séjour et cuisine ouverte de 31,39 m². Lumineux et convivial, cet espace s'ouvre sur deux balcons de 9,72 m² et 19,15 m² permettant de profiter pleinement des vues dégagées sur les montagnes et la vallée environnante.

L'appartement bénéficiera de prestations premium et d'un intérieur entièrement personnalisable grâce à une large sélection de matériaux et de finitions haut de gamme afin de créer un espace unique correspondant parfaitement à vos envies et à votre style de vie.

Deux places de parking en sous-sol ainsi qu'un cellier complètent ce bien.

La résidence bénéficie d'un emplacement privilégié sur la route du lac de Montriond, à proximité immédiate du centre du village et des commodités. Une navette située à quelques pas permet de rejoindre facilement les remontées mécaniques d'Ardent donnant accès à Avoriaz et au domaine des Portes du Soleil, ainsi qu'au centre de Morzine et au domaine skiable Morzine/Les Gets.

En achetant neuf, vous profitez également de frais de notaire réduits, des dernières normes RE2020 ainsi que d'une garantie décennale offrant une sécurité supplémentaire pour votre

investissement. Sous certaines conditions, il est également possible de récupérer la TVA à hauteur de 20 %, un avantage intéressant pour optimiser votre investissement immobilier.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 19 lots. Aucune procédure n'est en cours. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Ce bien vous est proposé par un agent commercial (Entreprise individuelle).

Votre conseiller MY HOME IN THE ALPS : Magdalena JERVIS
Agent commercial (Entreprise individuelle)

Chambres :4
Salles de bains :3
Surface (m2) :110.81
Prix :980 000€

PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

Prix :980 000
Charges mensuelles :0.00
Situation :Montriond
Exposition :Sud, Ouest
Année de construction :2026
Type de chauffage :Chauffage au individuel électrique

PIÈCES

Nombre de pièces principales :5
Chambres :4
Salles de bains :3
WC dans salle de bain(s) :2
WC indépendant(s) :1
Nombre détages :2

SE DÉPLACER

Places de parking couverte :2

MY HOME IN THE ALPS

315 rue du bourg,
74110 Morzine
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30

AGENCE
MY HOME
in the Alps