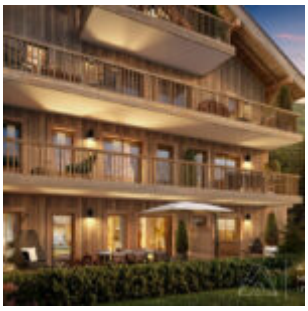
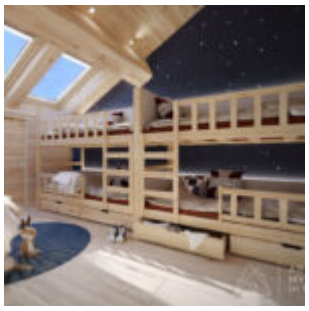
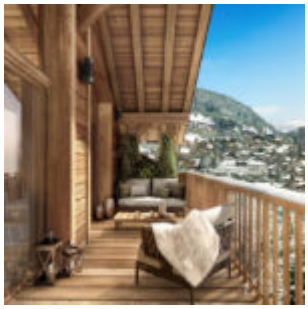
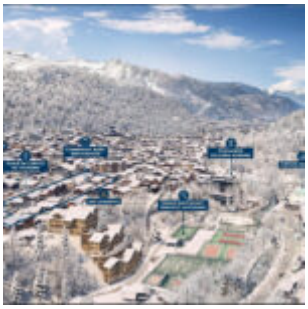
AGENCE
MY HOME
in the Alps

Appartement 4 chambres au centre de Morzine

Prix : 1 695 000€


Situé au dernier étage de la prestigieuse résidence Les Gourmets, cet élégant appartement T5 de 118,50 m² au sol (82,72 m² habitables) allie charme alpin, prestations haut de gamme et emplacement exceptionnel au coeur de Morzine.

La pièce de vie de plus de 40 m² accueille un spacieux salon, une salle à manger et une cuisine ouverte, créant un espace convivial idéal pour partager des moments en famille ou entre amis. Cet espace s'ouvre sur un agréable balcon offrant une vue dégagée sur les montagnes environnantes.

L'appartement dispose de quatre chambres et de quatre salles d'eau, offrant confort et intimité à chacun. Les volumes sous les combles apportent un caractère chaleureux et authentique, parfaitement en harmonie avec l'esprit montagnard de la résidence.

Vendu avec une cuisine équipée, un double garage, une cave ainsi qu'un casier à skis, ce bien bénéficie également de frais de notaire réduits. Les acquéreurs pourront également avoir la possibilité de récupérer la TVA en mettant le bien en location via notre équipe spécialisée, sous réserve des conditions en vigueur.

Une opportunité rare d'acquérir un appartement familial de standing dans une résidence neuve, à quelques pas des commerces, restaurants et remontées mécaniques de Morzine.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 60 lots. Aucune procédure n'est en cours. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles

sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Chambres :4
Salles de bains :4
Surface (m2) :118.50
Neuf
Centre de Morzine
Prix :1 695 000€

PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

Prix :1 695 000
Situation :Morzine
Exposition :Est, Nord
Non meublé
Année de construction :2024
Type de chauffage :Chauffage au collectif sol
Type de drainage :Tout à l'égout

PIÈCES

Nombre de pièces principales :5
Chambres :4
Salles de bains :4
Douche(s) :4
WC dans salle de bain(s) :1
WC indépendant(s) :1
Nombre détages :3

SE DÉPLACER

Places de parking couverte :2

MY HOME IN THE ALPS

315 rue du bourg,
74110 Morzine
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30

AGENCE
MY HOME
in the Alps