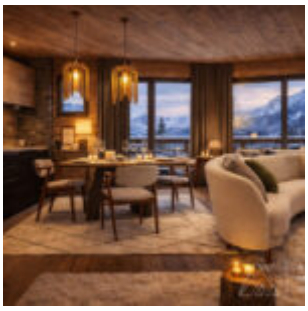
AGENCE
MY HOME
in the Alps

Appartement 3 chambres et cabine – Montriond

Prix : 985 000€












Nichée au coeur du village de Montriond, la résidence L'ALPEE propose un cadre de vie raffiné dans un environnement alpin privilégié. Composée de deux élégants bâtiments de style chalet, cette résidence haut de gamme offre des appartements de 1 à 4 chambres alliant architecture contemporaine, matériaux nobles et finitions soignées.

L'appartement duplex B201 est situé au deuxième et dernier étage du bâtiment B et développe une surface totale de 112,96 m². Ce spacieux appartement se compose de trois chambres ainsi qu'un coin montagne, d'un vaste séjour avec cuisine ouverte de 33,60 m², de deux salles de bain et de deux WC indépendants. Deux balcons de 13,69 m² et 8,02 m² viennent prolonger les espaces de vie et permettent de profiter pleinement des vues dégagées sur les montagnes environnantes.

L'appartement bénéficiera de prestations haut de gamme ainsi que d'un intérieur entièrement personnalisable grâce à un large choix de matériaux et de finitions premium afin de créer un espace unique et adapté à vos envies.

Deux places de parking en enfilade en sous-sol ainsi qu'une cave complètent ce bien.

Idéalement située sur la route menant au lac de Montriond et à proximité immédiate du centre du village, la résidence bénéficie d'un emplacement recherché avec une vue dominante sur la vallée et les sommets environnants.

Un arrêt de navette se trouve à quelques pas seulement de la résidence et permet un accès rapide aux pistes d'Avoriaz et du domaine des Portes du Soleil via Ardent, ainsi qu'au centre de Morzine et au domaine skiable Morzine/Les Gets.

L'acquisition d'un appartement neuf au sein de L'ALPEE permet également de bénéficier de nombreux avantages tels que des frais de notaire réduits à environ 2,5 %, des performances énergétiques conformes aux dernières normes RE2020 ainsi qu'une garantie décennale assurant une tranquillité d'esprit sur le long terme.

Sous certaines conditions, il est également possible de récupérer la TVA à hauteur de 20 %. Nous serons ravis de vous accompagner et de vous renseigner sur le potentiel locatif ainsi que sur les opportunités d'investissement offertes par la résidence.

Plans et informations complémentaires disponibles sur demande.
Veuillez noter que les visuels présentés illustrent la qualité et le style architectural des précédentes réalisations du promoteur.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 19 lots. Aucune procédure n'est en cours. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Ce bien vous est proposé par un agent commercial (Entreprise individuelle).

Votre conseiller MY HOME IN THE ALPS : Magdalena JERVIS
Agent commercial (Entreprise individuelle)

Chambres :3
Salles de bains :1
Surface (m2) :112.96
Prix :985 000€

PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

Prix :985 000
Charges mensuelles :0.00
Situation :Montriond
Exposition :Ouest, Nord
Année de construction :2026
Type de chauffage :Chauffage au individuel électrique

PIÈCES

Nombre de pièces principales :4

Chambres :3
Salles de bains :1
Douche(s) :1
WC dans salle de bain(s) :2
WC indépendant(s) :1
Nombre détages :2

SE DÉPLACER

Places de parking couverte :1

MY HOME IN THE ALPS

315 rue du bourg,
74110 Morzine
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30

AGENCE
MY HOME
in the Alps