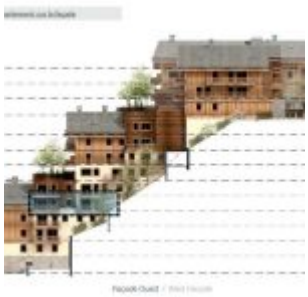
AGENCE
MY HOME
in the Alps

Appartement 3 chambres – Coeur de Morzine

Prix : 979 000€










Les Gourmets – Appartement C404 : T4 de 88 m² avec deux terrasses, au coeur de Morzine

Situé dans la résidence haut de gamme « Les Gourmets », à deux pas des remontées mécaniques, cet appartement de 3 chambres allie l'ADN montagnard aux lignes contemporaines.

D'une surface habitable de 88,39 m², il comprend un lumineux séjour avec cuisine équipée de près de 29 m², ouvert sur une terrasse. Il dispose aussi de trois chambres, dont deux donnent sur une seconde terrasse, de trois salles d'eau, d'un WC indépendant et de nombreux rangements.

Avec ses deux terrasses orientées nord-ouest (11,43 m² et 9,44 m², soit plus de 20 m² d'extérieur), l'appartement offre une vue dégagée sur les montagnes environnantes. Une place de parking couverte et un casier à ski sont inclus.
Idéalement située au coeur du village-station de Morzine, la résidence vous donne un accès immédiat aux commerces, bars et restaurants, ainsi qu'aux télécabines de Super Morzine et du Pleney.

Prix : 979 000 € TTC. Frais de notaire réduits et possibilité de récupérer la TVA.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 68 lots. Aucune procédure n'est en cours. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller MY HOME IN THE ALPS : Lucy PILCHER

Agent commercial (Entreprise individuelle)

Chambres :3
Surface (m2) :88.39
Prix :979 000€

PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

Prix :979 000
Charges mensuelles :0.00
Situation :Morzine
Exposition :Ouest, Nord
Meublé
Année de construction :2024
Type de chauffage :Chauffage au collectif sol

PIÈCES

Nombre de pièces principales :4
Chambres :3
Douche(s) :3
WC dans salle de bain(s) :2
Nombre détages :3

SE DÉPLACER

Places de parking couverte :2
Places de parking :1

MY HOME IN THE ALPS

315 rue du bourg,
74110 Morzine
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30

AGENCE
MY HOME
in the Alps