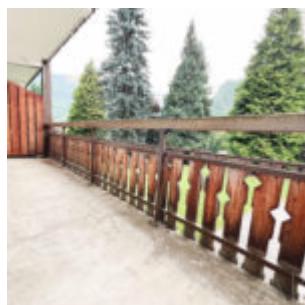
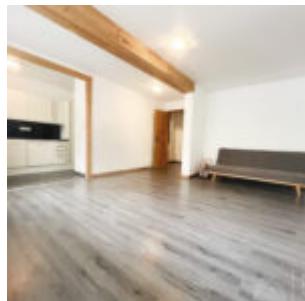




AGENCE  
MY HOME  
in the Alps

# Appartement 2 chambres avec balcons

Prix : 375 000€



Dans une résidence agréable et bien entretenue, découvrez ce bel appartement de 67,60 m<sup>2</sup> situé en rez-de-chaussée. Il offre un spacieux séjour avec cuisine ouverte, baigné de lumière et prolongé par deux balcons permettant de profiter de l'extérieur à tout moment de la journée. La partie nuit se compose d'une suite parentale avec salle de bain privative ainsi que d'une seconde chambre accompagnée d'une salle de bain indépendante, idéale pour recevoir famille et amis en toute tranquillité. Grâce à ses volumes généreux, son agencement fonctionnel et ses deux espaces extérieurs, cet appartement réunit confort et praticité.

Une cave et un casier à ski viennent compléter cet appartement. Il conviendra aussi bien pour une résidence principale que pour une résidence secondaire ou un investissement locatif.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 44 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie F, Classe climat F Logement à consommation énergétique excessive. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3160.00 € et 0 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

---

Chambres :2  
Salles de bains :2  
Surface (m<sup>2</sup>) :67.60  
2 balcons  
arrêt navette au pied de la résidence  
Prix :375 000€

## PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

---

Prix :375 000  
Charges mensuelles :0.00  
Situation :Morzine  
Altitude en mètres :1000  
Exposition :Sud, Ouest  
Meublé  
Année de construction :1964  
Type de chauffage :Chauffage au collectif fuel

## PIÈCES

---

Nombre de pièces principales :3  
Chambres :2  
Salles de bains :2  
Douche(s) :1  
WC dans salle de bain(s) :2  
Nombre détages :1

## SE DÉPLACER

---

Distance du centre-ville :1.6 km  
Distance des Pistes :1.7km  
Distance de la navette de ski :100 mètres

## ACTIVITÉS À PROXIMITÉ

---

Cinema  
Nightclub  
Fishing  
Golf  
Sites / heritage  
Hiking  
Mountaineering  
paragliding  
Rafting

Horse riding

Cycling

Rink

Ski

Bathing

Tennis

---

**MY HOME IN THE ALPS**



AGENCE  
MY HOME  
in the Alps

315 rue du bourg,

74110 Morzine

Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30