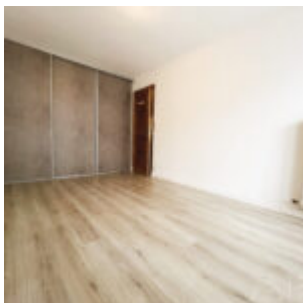
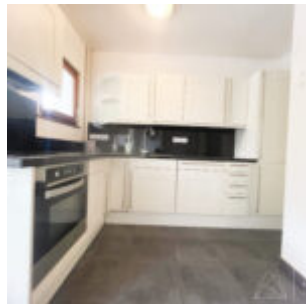
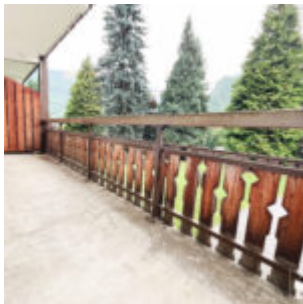




AGENCE
MY HOME
in the Alps

Appartement 2 chambres avec balcons

Prix : 375 000€



Dans une résidence agréable et bien entretenue, découvrez ce bel appartement de 67,60 m² situé en rez-de-chaussée. Il offre un spacieux séjour avec cuisine ouverte, baigné de lumière et prolongé par deux balcons permettant de profiter de l'extérieur à tout moment de la journée. La partie nuit se compose d'une suite parentale avec salle de bain privative ainsi que d'une seconde chambre accompagnée d'une salle de bain indépendante, idéale pour recevoir famille et amis en toute tranquillité. Grâce à ses volumes généreux, son agencement fonctionnel et ses deux espaces extérieurs, cet appartement réunit confort et praticité.

Une cave et un casier à ski viennent compléter cet appartement. Il conviendra aussi bien pour une résidence principale que pour une résidence secondaire ou un investissement locatif.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 44 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie F, Classe climat F Logement à consommation énergétique excessive. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3160.00 € et 0 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Carte pro. CPI 7401 2016 000 015 045

Chambres :2
Salles de bains :2
Surface (m2) :67.60
2 balcons
arrêt navette au pied de la résidence
Prix :375 000€

PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

Prix :375 000
Charges mensuelles :0.00
Situation :Morzine
Altitude en mètres :1000
Exposition :Sud, Ouest
Meublé
Année de construction :1964
Type de chauffage :Chauffage au collectif fuel

PIÈCES

Nombre de pièces principales :3
Chambres :2
Salles de bains :2
Douche(s) :1
WC dans salle de bain(s) :2
Nombre détages :1

SE DÉPLACER

Distance du centre-ville :1.6 km
Distance des Pistes :1.7km
Distance de la navette de ski :100 mètres

ACTIVITÉS À PROXIMITÉ

Cinema
Nightclub
Fishing
Golf
Sites / heritage
Hiking
Mountaineering
paragliding
Rafting

Horse riding
Cycling
Rink
Ski
Bathing
Tennis

MY HOME IN THE ALPS



AGENCE
MY HOME
in the Alps

315 rue du bourg,
74110 Morzine
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30