



MY HOME  
IN THE ALPS

# A vendre T2 cabine Les Gets proche centre

Prix : 245 000€

---



---

Ce chaleureux appartement avec accès de plain-pied et exposition Sud-Ouest dispose d'un emplacement idéal aux Gets : A 500m du centre, il est possible de rejoindre toutes les commodités en moins de 10min à pied !

L'arrêt de navette gratuite se trouve à 50m de la résidence, ce qui vous permettra de rejoindre les pistes de skis l'hiver et les pistes de VTT l'été, des Perrières, du Mont Chery ou des Chavannes très facilement.

Cet appartement a entièrement été rénové en 2017 avec des matériaux de bonne qualité, le tout dans un style cosy et moderne.

Les radiateurs électriques ont été changés, ainsi que le cumulus électrique (en 2014).

La résidence de seulement 13 appartements a aussi été rafraîchie avec un ravalement de façade complet en 2017. Aucuns travaux ne sont donc à prévoir dans les années à venir !

Grâce à sa chambre et sa cabine, il est possible d'y loger 6 personnes. L'appartement est équipé de nombreux rangements et sera vendu avec beaucoup de mobilier, d'électroménagers et d'éléments de décoration.

Idéal comme pied à terre, investissement locatif ou aussi en résidence principale !

L'appartement se compose comme suit :

- Une pièce de vie avec accès depuis l'extérieur et la petite terrasse : coin séjour ouvert sur la cuisine équipée avec grand réfrigérateur, four, plaque induction

- Une chambre avec un lit double et un accès depuis l'extérieur
- Une chambre cabine avec lits superposés
- Une salle de bains avec douche, lavabo, radiateur sèche serviette, cumulus électrique et ventilation
- Un toilette individuel
- Un local à skis avec chauffe chaussures, avec accès depuis l'intérieur de l'appartement.

L'appartement est vendu avec une place de parking privée extérieur et l'accès au local à vélo commun de la résidence.

Mandat N° 90. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 13 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 271 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <https://myhomeinthealps.com/wp-content/uploads/2019/12/Bar%C3%A8me-dhonoraires-r%C3%A9vis%C3%A9s.pdf>

---

Réf. :VA1922

Chambres :2

Salles de bains :1

Surface (m2) :32

Rénové entièrement

Décoré avec goût

Prix :245 000€

## PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

---

Prix :245 000

Charges mensuelles :190

Situation :Les Gets

Exposition :Sud, Ouest

1

Année de construction :1978

Type de chauffage :Chauffage au individuel électrique

## PIÈCES

---

Nombre de pièces principales :3

Chambres :2

Salles de bains :1

WC dans salle de bain(s) :1

## SE DÉPLACER

---

Places de parking :1

---

**MY HOME IN THE ALPS**



MY HOME  
IN THE ALPS

860, route des Bois Venants  
74110 - MORZINE  
Tél. : +33 (0)9 54 76 22 30