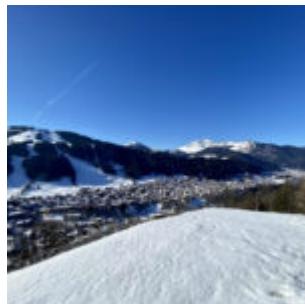
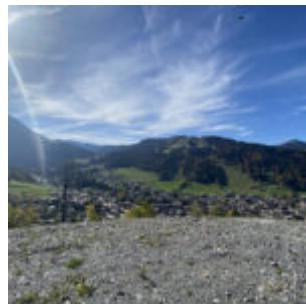




# Terrain viabilisé avec permis de construire

Price : 250 000€



Sur la commune de Morzine, parcelle de terrain viabilisé de 715 m<sup>2</sup> dans lotissement de 3 parcelles. Un permis de construire a été déposé pour un chalet de 237,54m<sup>2</sup> totale et 202,45m<sup>2</sup> de surface plancher (mais possibilité de construire 400m<sup>2</sup>).

Les plans proposent un chalet sur 3 niveaux avec ascenseur comprenant:

- niveau 0: un double garage, un local ski/vélo, un hall d'entrée déservant une buanderie, un dressing d'entrée, un sauna
- niveau -1: 4 chambres en suite dont 3 avec balcon et un wc indépendant,
- niveau -2: un salon-séjour double avec cuisine ouverte, célier, wc indépendant, une chambre en suite. Le tout avec un balcon filant amenant à une terrasse.

Sur la route d'Avoriaz, vous bénéficierez d'une splendide vue dégagée et d'un très bon ensoleillement.

Coordonnées GPS 46.183918, 6.711825

Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Votre conseiller MY HOME IN THE ALPS : Lucy PILCHER  
Agent commercial (Entreprise individuelle)

---

Surface area (m<sup>2</sup>) :715

Land area (m<sup>2</sup>) :715

Price :250 000€

## PRESENTATION OF THE PROPERTY

---

Price :250 000

Charges mensuelles :0.00

Situation :Morzine

---

**MY HOME IN THE ALPS**



AGENCE  
MY HOME  
in the Alps

315 rue du bourg,

74110 Morzine

Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30