



AGENCE  
MY HOME  
in the Alps

# Plot of Land Lot 1 with planing permission

Price : 285 000€

---



---

Sur la commune de Morzine, parcelle de terrain viabilisé de 715 m<sup>2</sup> dans lotissement de 3 parcelles. Un permis de construire a été déposé pour un chalet de 237,54m<sup>2</sup> totale et 202,45m<sup>2</sup> de surface plancher.

Les plans proposent un chalet sur 3 niveaux avec ascenseur comprenant:

- niveau 0: un double garage, un local ski/vélo, un hall d'entrée déservant une buanderie, un dressing d'entrée, un sauna
- niveau -1: 4 chambres en suite dont 3 avec balcon et un wc indépendant,
- niveau -2: un salon-séjour double avec cuisine ouverte, célier, wc indépendant, une chambre en suite. Le tout avec un balcon filant amenant à une terrasse.

Sur la route d'Avoriaz, vous bénéficierez d'une splendide vue dégagée et d'un très bon ensoleillement.

Coordonnées GPS 46.183918, 6.711825

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires :

<https://myhomeinthealps.com/wp-content/uploads/2019/12/Bar%C3%A8me-dhonoraires-r%C3%A9vis%C3%A9s.pdf> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

---

Surface area (m<sup>2</sup>) :715

Land area (m<sup>2</sup>) :715

Ensoleillé  
Permis de construire déposé  
Price :285 000€

## PRESENTATION OF THE PROPERTY

---

Price :285 000  
Charges mensuelles :0.00  
Situation :Morzine  
Meublé

---

### MY HOME IN THE ALPS

315 rue du bourg,  
74110 Morzine  
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30



AGENCE  
MY HOME  
in the Alps