



# Terrain constructible au cœur de Saint Jean d'Aulps

Price : 185 000€



À vendre – Terrain constructible à Saint-Jean-d'Aulps (515 m<sup>2</sup>)

Idéalement situé au cœur de la vallée d'Aulps, ce terrain constructible de 515 m<sup>2</sup> vous offre un cadre privilégié pour réaliser votre projet de chalet ou de résidence secondaire.

Vue dégagée sur les montagnes, environnement paisible et ensoleillé, à seulement quelques minutes du centre du village et des premières commodités.

Le terrain est entièrement viabilisé : eau, électricité, tout-à-l'égout en bordure.

Accès facile, exposition optimale, dans un secteur recherché mêlant nature et authenticité.

Une belle opportunité à saisir pour construire dans un cadre alpin préservé, à proximité des stations de ski des Portes du Soleil.

Saint-Jean-d'Aulps – À 10 min de Morzine et 1h30 de Genève.

Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Carte pro. CPI 7401 2016 000 015 045

Surface area (m<sup>2</sup>) :516

Land area (m<sup>2</sup>) :516

Price :185 000€

## PRESENTATION OF THE PROPERTY

Price :185 000

Charges mensuelles :0.00

Situation :Saint-Jean-d'Aulps



AGENCE  
MY HOME  
in the Alps

315 rue du bourg,  
74110 Morzine  
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30