



AGENCE
MY HOME
in the Alps

Maison à vendre Morzine

Price : 1 030 000€



Le Domaine de l'Ardoise est une opportunité passionnante d'acheter un nouveau chalet non loin du centre de Morzine. Situé à seulement 2km et à quelques minutes à pied de la navette, cet ensemble de chalets et d'appartements se trouve dans un quartier calme avec vue sur la montagne et orienté plein sud.

Chalet T6 en duplex d'une surface habitable de 135,11 m², comprenant au rez-de-chaussée une entrée avec rangements, un séjour/cuisine spacieux de 33,39 m² ouvert sur une terrasse et jardin, une chambre avec salle d'eau privative, une salle de bain et un WC séparé. À l'étage, cinq chambres supplémentaires, deux salles de bain, un WC et un balcon de 9,01 m². Le bien dispose également d'un garage attenant de 21,23 m².

Avec la nouvelle construction viennent les garanties de 10 ans et les frais de notaire réduits d'environ 2,5% au lieu de 7,5%

DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Bedrooms :5

Bathrooms :2

Surface area (m2) :135.13

Price :1 030 000€

PRESENTATION OF THE PROPERTY

Price :1 030 000
Charges mensuelles :0.00
Situation :Morzine
Year of construction :2024
Type of heating :Chauffage au gaz

PARTS

Number of main parts :6
Bedrooms :5
Bathrooms :2
Shower(s) :3
WC in bathroom(s) :2
Private WC :1

MOVE

Covered parking spots :1
Parking spaces :1



AGENCE
MY HOME
in the Alps

MY HOME IN THE ALPS

315 rue du bourg,
74110 Morzine
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30