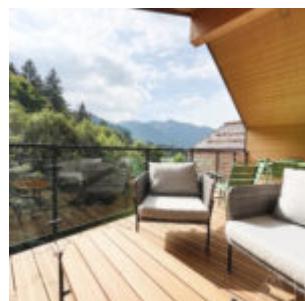
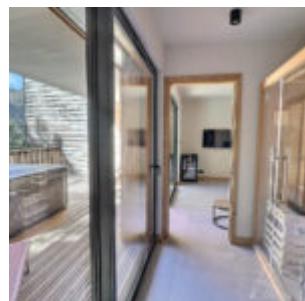
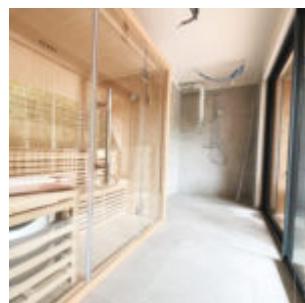


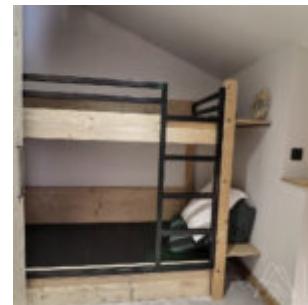


AGENCE  
MY HOME  
in the Alps

# Cabane des Mossettes

Price : 1 830 000€





---

Et si votre rêve de montagne prenait la forme d'une cabane élégante et moderne ? Inspiré par l'authenticité des chalets d'antan, ce nouveau projet réinvente le concept de la « cabane » en le sublimant dans une version haut de gamme, alliant confort, design et esprit montagnard. Implantés au coeur de Montriond, charmant village voisin immédiat de Morzine, les chalets bénéficient d'un emplacement ensoleillé et d'une proximité idéale avec toutes les commodités : la place du village, ses restaurants, son épicerie et son ambiance conviviale ne sont qu'à cinq minutes à pied. Le Parc des Dérèches, avec sa rivière, ses promenades et son espace aquatique, s'offre également à vous à quelques pas de votre porte. Quant aux pistes, elles sont accessibles sans contrainte grâce aux navettes au pied du chalet, vous reliant directement à la télécabine de Super Morzine et aux Portes du Soleil.

Le Chalet C, d'une surface totale de 182 m<sup>2</sup>, marie subtilement tradition et modernité. Chaque espace a été pensé pour conjuguer bien-être et convivialité :

Rez-de-jardin : salon télévision, espace détente avec SPA et WC,

Rez-de-chaussée : entrée avec rangements, vaste séjour cuisine ouvert sur un balcon exposé Sud-Ouest, garage double,

Premier étage : deux chambres ensuite avec rangements intégrés, dont une avec balcon,

Deuxième étage : un coin montagne et deux chambres ensuite, dont une avec dressing et balcon.

Le tout est livré entièrement meublé et décoré par un designer d'intérieur, prêt à accueillir jusqu'à 10 personnes. Une véritable propriété clé en main, parfaite pour une résidence familiale comme pour un investissement locatif haut de gamme.

Livraison prévue été 2025 - Frais de notaire réduits (2,5 %).

Honoraires inclus de 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 756 800 €. Dans une copropriété de 4 lots. Aucune procédure n'est en cours. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Carte pro. CPI 7401 2016 000 015 045

---

Bedrooms :4

Bathrooms :1

Surface area (m2) :180.00

Large sunny terrace

Sauna, spa

Price :1 830 000€

## PRESENTATION OF THE PROPERTY

---

Price :1 830 000

Situation :Montriond

Meublé

Year of construction :2025

Type of heating :Chauffage au individuel

## PARTS

---

Number of main parts :5

Bedrooms :4

Bathrooms :1

Number of double beds :3

Number of single beds :4

Bath (s) :1

Shower(s) :3

WC in bathroom(s) :4

Number floors are :2

## MOVE

---

Covered parking spots :2

Parking spaces :2

Distance of the city centre :1km

## EQUIPMENT

---

Lave-linge

Lave-vaisselle

Sèche-linge

Réfrigérateur

Congélateur

Micro-ondes

## NEARBY ACTIVITIES

---

Cinema

Nightclub

Fishing

Golf

Sites / heritage

Hiking

Mountaineering

paragliding

Rafting

Horse riding

Cycling

Sail

Rink  
Ski  
Bathing  
Tennis  
Recreation Park

---

**MY HOME IN THE ALPS**



AGENCE  
MY HOME  
in the Alps

315 rue du bourg,  
74110 Morzine  
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30