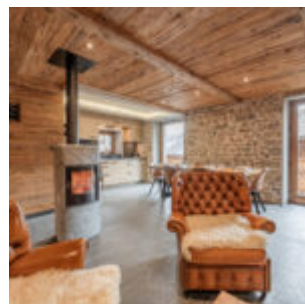
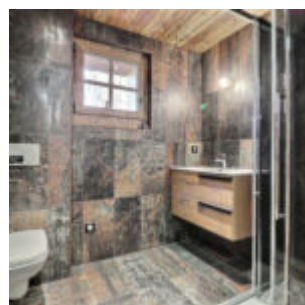
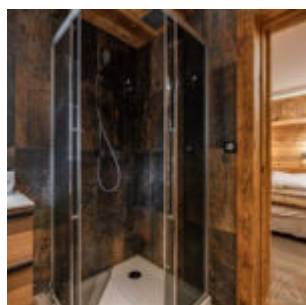
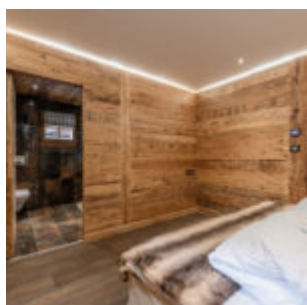
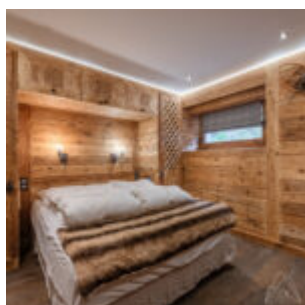
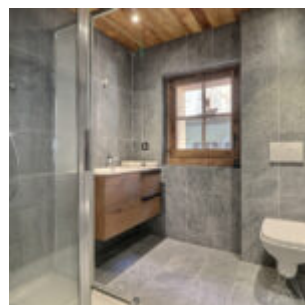
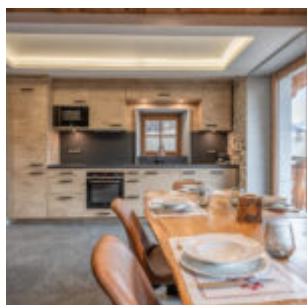
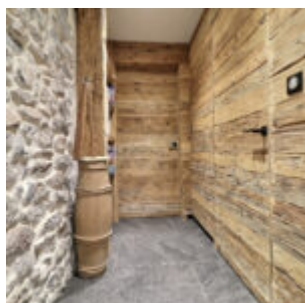
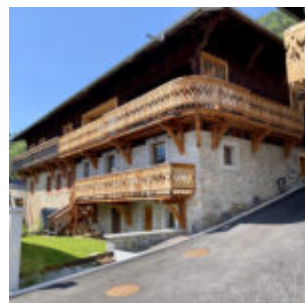
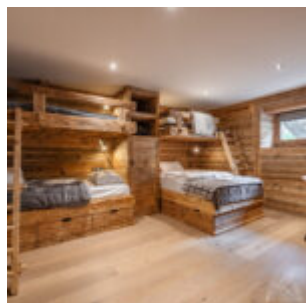
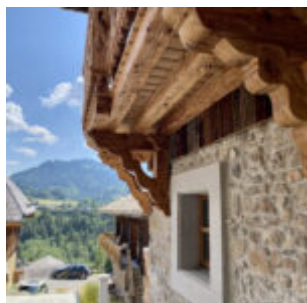
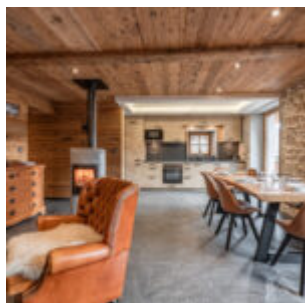




AGENCE  
MY HOME  
in the Alps

# Magnifique T4 de prestige

Price : 719 000€



Atmosphère boisée, murs en pierre...rien ne manque à l'ambiance actuelle des chalets d'exception dans ce splendide T4 entièrement refait à neuf. Il prend refuge dans une ancienne

ferme mitoyenne d'un secteur très prisé de Montriond.

Il est composé d'un grand balcon exposé Sud-ouest, d'un chaleureux salon-séjour avec poel à bois et cuisine aménagée et équipée, d'une chambre avec placard intégré, une salle de douche avec wc, un couloir qui dessert un dortoir avec lits sur mesure et une chambre ensuite avec sa salle de douche/wc et placards intégrés. Une belle ski-room commune se situe au rez-de-chaussée.

L'agencement convivial, la qualité des équipements et les matériaux nobles lui confèrent une ambiance chaleureuse qui annonce de nombreux moments de partage. Le sens du détail poussé par les propriétaires, nous offre de jolies combinaisons et un style aboutit tout en élégance!

Une rampe chauffante facilitera l'accès au parking extérieur et abri-voiture.

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie D, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 840.00 et 1200.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Votre conseiller MY HOME IN THE ALPS : Lucy PILCHER

Agent commercial (Entreprise individuelle)

---

Beadrooms :3

Surface area (m2) :89.15

Price :719 000€

## PRESENTATION OF THE PROPERTY

---

Price :719 000

Charges mensuelles :0.00

Situation :Montriond

Exposure :Sud, Ouest

Type of heating :Chauffage au individuel sol

## PARTS

---

Number of main parts :4

Beadrooms :3

Shower(s) :2

WC in bathroom(s) :2

Private WC :1

## MOVE

---

Parking spaces :2



AGENCE  
MY HOME  
in the Alps

315 rue du bourg,  
74110 Morzine  
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30