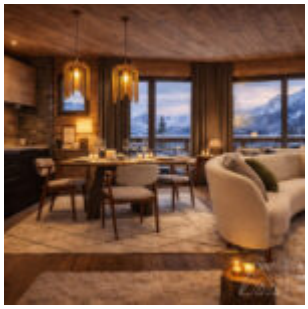
AGENCE
MY HOME
in the Alps

Appartement neuf – 2 Chambres – Montriond

Price : 620 000€







Au coeur du village authentique de Montriond, la résidence L'ALPEE propose un cadre de vie élégant et privilégié à travers deux bâtiments de style chalet mêlant charme alpin et architecture contemporaine. Cette résidence haut de gamme offre des appartements de 1 à 4 chambres, pensés avec des matériaux de qualité et des finitions raffinées.

L'appartement duplex A203 est situé au deuxième et dernier étage du bâtiment A et offre une surface totale de 72,72 m². Ce bien se compose de deux chambres, d'un spacieux séjour avec cuisine ouverte de 28,25 m², de deux salles de bain ainsi que d'un WC indépendant. Un balcon de 13,76 m² vient compléter l'appartement et permet de profiter pleinement de l'environnement montagnard et des vues dégagées.

L'appartement bénéficiera de prestations de standing ainsi que d'un intérieur entièrement personnalisable grâce à un large choix de matériaux et de finitions premium, afin de créer un espace de vie unique et à votre image.

Une place de parking en sous-sol ainsi qu'une cave complètent ce bien.
Située sur la route menant au lac de Montriond et à proximité immédiate du centre du village, la résidence bénéficie d'un emplacement recherché offrant une vue dominante sur la vallée et les montagnes environnantes.

Un arrêt de navette se trouve à quelques pas de la résidence et permet un accès rapide aux remontées mécaniques d'Ardent desservant Avoriaz et le domaine des Portes du Soleil, ainsi qu'au centre de Morzine et au domaine skiable Morzine/Les Gets.

Acheter un appartement neuf au sein de L’ALPEE permet également de profiter de nombreux avantages tels que des frais de notaire réduits à environ 2,5 %, des performances énergétiques répondant aux normes RE2020 ainsi qu’une garantie décennale offrant une sécurité supplémentaire pour votre investissement.

Sous certaines conditions, il est également possible de récupérer la TVA à hauteur de 20 %. Nous serons heureux de vous accompagner et de vous renseigner sur le potentiel locatif et les opportunités d’investissement de la résidence.

Veuillez noter que les visuels présentés illustrent la qualité et le style architectural des précédentes réalisations du promoteur.

Dans une copropriété de 19 lots. Aucune procédure n’est en cours. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Beadrooms :2
Bathrooms :1
Surface area (m2) :72.72
Price :620 000€

PRESENTATION OF THE PROPERTY

Price :620 000
Charges mensuelles :0.00
Situation :Montriond
Year of construction :2026
Type of heating :Chauffage au individuel électrique

PARTS

Number of main parts :3
Beadrooms :2
Bathrooms :1
Shower(s) :1
WC in bathroom(s) :1
Private WC :1
Number floors are :2

MOVE

Covered parking spots :1

MY HOME IN THE ALPS

315 rue du bourg,
74110 Morzine
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30

AGENCE
MY HOME
in the Alps