



AGENCE
MY HOME
in the Alps

Appartement à vendre Morzine

Price : 350 000€



Le Domaine de l'Ardoise est une opportunité passionnante d'acheter un nouveau appartement non loin du centre de Morzine. Situé à seulement 2km et à quelques minutes à pied de la navette, cet ensemble de chalets et d'appartements se trouve dans un quartier calme avec vue sur la montagne et orienté plein sud.

Appartement T2 de 48,28 m² en rez-de-chaussée, composé d'un séjour/cuisine spacieux de 23,48 m², d'une chambre de 11,40 m², d'un coin montagne, d'une salle de bain avec WC ainsi que d'une entrée avec placard. Il offre également un balcon de 8,34 m².

Avec la nouvelle construction viennent les garanties de 10 ans et les frais de notaire réduits d'environ 2,5% au lieu de 7,5%

DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Bedrooms :1

Bathrooms :1

Surface area (m2) :48.28

Price :350 000€

PRESENTATION OF THE PROPERTY

Price :350 000

Charges mensuelles :0.00

Situation :Morzine

Exposure :Sud

Year of construction :2024

Type of heating :Chauffage au gaz

PARTS

Number of main parts :2

Bedrooms :1

Bathrooms :1

WC in bathroom(s) :1

Private WC :1

MOVE

Covered parking spots :1

Parking spaces :1

MY HOME IN THE ALPS



AGENCE
MY HOME
in the Alps

315 rue du bourg,

74110 Morzine

Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30