



AGENCE  
MY HOME  
in the Alps

# Appartement à vendre Morzine

Price : 435 000€

---



---

Le Domaine de l'Ardoise est une opportunité passionnante d'acheter un nouveau appartement non loin du centre de Morzine. Situé à seulement 2km et à quelques minutes à pied de la navette, cet ensemble de chalets et d'appartements se trouve dans un quartier calme avec vue sur la montagne et orienté plein sud.

Appartement T3 de 61,83 m<sup>2</sup> situé au 1er étage, comprenant un vaste séjour/cuisine de 28,28 m<sup>2</sup>, deux chambres de 10,33 m<sup>2</sup> et 10,15 m<sup>2</sup>, une salle de bain, un WC séparé, un cellier ainsi qu'une entrée avec placard. Il bénéficie également d'un balcon spacieux de 11,52 m<sup>2</sup>.

Avec la nouvelle construction viennent les garanties de 10 ans et les frais de notaire réduits d'environ 2,5% au lieu de 7,5%

DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

---

Bedrooms :2

Bathrooms :1

Surface area (m2) :61.83

Price :435 000€

## PRESENTATION OF THE PROPERTY

---

Price :435 000

Charges mensuelles :0.00

Situation :Morzine

Year of construction :2024

Type of heating :Chauffage au gaz

## PARTS

---

Number of main parts :3

Beadrooms :2

Bathrooms :1

WC in bathroom(s) :1

Private WC :1

Number floors are :1

## MOVE

---

Covered parking spots :1

Parking spaces :1

---

### MY HOME IN THE ALPS



AGENCE  
MY HOME  
in the Alps

315 rue du bourg,  
74110 Morzine  
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30