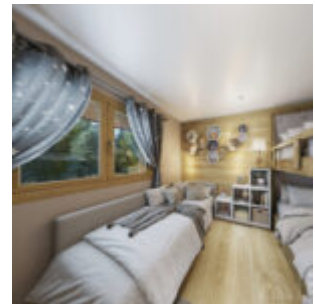
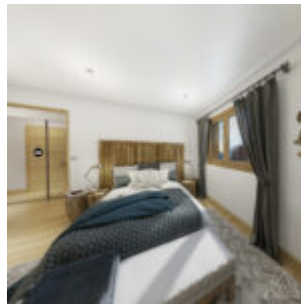
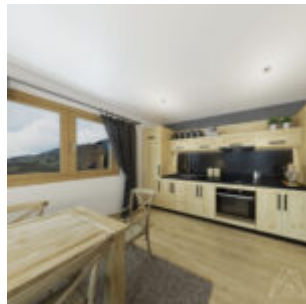




AGENCE  
MY HOME  
in the Alps

# Appartement à vendre Morzine

Price : 480 000€



Le Domaine de l'Ardoise offre une opportunité intéressante d'acquérir un appartement neuf à proximité du centre de Morzine, à seulement 2 km et à quelques minutes à pied des navettes gratuites reliant les pistes et le centre du village. Situé dans un environnement calme, sur un versant exposé plein sud avec une vue dégagée sur les montagnes, le programme propose une large sélection d'appartements à des prix attractifs à partir de 360 000 €.

Ce nouveau développement apporte un concept moderne à Morzine, avec des résidences et chalets de taille plus intimiste, intégrés dans un cadre paisible et très ensoleillé. Le projet est réalisé par un promoteur fiable et reconnu, garantissant une construction de qualité et des prestations soignées.

La résidence bénéficie d'un emplacement privilégié sur un versant sud offrant une vue panoramique et un accès facile au domaine skiable grâce aux navettes gratuites à proximité. Elle propose des appartements du T2 au T3 ainsi que des chalets individuels ou mitoyens du T4 au T6.

L'appartement I203 est situé au deuxième étage et se compose d'une entrée, d'un spacieux séjour avec cuisine ouverte et espace salon/salle à manger, de deux chambres dont une avec salle d'eau en suite, d'un coin cabine avec lits superposés, d'une salle de bain supplémentaire ainsi que

d'un WC séparé.

La résidence propose des prestations de qualité et des équipements modernes pensés pour le confort, avec notamment un chauffage au sol, des cuisines et salles de bains contemporaines, du parquet dans les pièces de vie et les chambres, du carrelage grand format dans les salles de bains, ainsi que des espaces de vie ouverts et fonctionnels. Tous les logements bénéficient de balcons ou terrasses profonds.

Construite selon les normes RT2012, la résidence offre une excellente isolation thermique et acoustique ainsi qu'une consommation énergétique réduite. L'achat dans le neuf permet également de bénéficier de frais de notaire réduits d'environ 2,2 à 2,5 % au lieu de 7,5 %, ainsi que d'une garantie décennale.

Caractéristiques :

Casier à skisCave privativePossibilité d'acquérir un garage en supplément

DPE in progress. Information on the risks to which this property is exposed is available on the Geohazards website: [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

---

Bedrooms :2

Bathrooms :1

Surface area (m2) :65.00

Price :480 000€

## PRESENTATION OF THE PROPERTY

---

Price :480 000

Charges mensuelles :0.00

Situation :Morzine

Year of construction :2024

Type of heating :Chauffage au gaz

## PARTS

---

Number of main parts :3

Bedrooms :2

Bathrooms :1

Shower(s) :1

WC in bathroom(s) :1

Private WC :1

Number floors are :2

## MOVE

---

Covered parking spots :1

Parking spaces :1

---

**MY HOME IN THE ALPS**



AGENCE  
MY HOME  
in the Alps

315 rue du bourg,  
74110 Morzine  
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30