



AGENCE
MY HOME
in the Alps

Appartement à vendre Morzine

Price : 435 000€



Le Domaine de l'Ardoise est une opportunité passionnante d'acheter un nouveau chalet non loin du centre de Morzine. Situé à seulement 2km et à quelques minutes à pied de la navette, cet ensemble de chalets et d'appartements se trouve dans un quartier calme avec vue sur la montagne et orienté plein sud.

L'appartement T3 de 61,96 m² situé au 1er étage, comprenant un séjour/cuisine lumineux de 24,92 m², deux chambres confortables, un coin montagne, une salle de bain, une salle d'eau, un WC indépendant ainsi qu'une entrée avec placard. Il dispose également d'un balcon de 8,30 m² offrant un bel espace extérieur.

Avec la nouvelle construction viennent les garanties de 10 ans et les frais de notaire réduits d'environ 2,5% au lieu de 7,5%

DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Bedrooms :2

Bathrooms :1

Surface area (m2) :61.96

Price :435 000€

PRESENTATION OF THE PROPERTY

Price :435 000

Charges mensuelles :0.00
Situation :Morzine
Year of construction :2024
Type of heating :Chauffage au gaz

PARTS

Number of main parts :3
Bedrooms :2
Bathrooms :1
Shower(s) :1
WC in bathroom(s) :1
Private WC :1
Number floors are :1

MOVE

Covered parking spots :1
Parking spaces :1

MY HOME IN THE ALPS



AGENCE
MY HOME
in the Alps

315 rue du bourg,
74110 Morzine
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30