



AGENCE
MY HOME
in the Alps

Appartement à vendre Morzine

Price : 445 000€



Le Domaine de l'Ardoise est une opportunité passionnante d'acheter un nouveau appartement non loin du centre de Morzine. Situé à seulement 2km et à quelques minutes à pied de la navette, cet ensemble de chalets et d'appartements se trouve dans un quartier calme avec vue sur la montagne et orienté plein sud.

Le chalet H1 sera un charmant chalet mitoyen de 3 chambres avec un petit jardin et 2 terrasses orientées sud pour manger. Sur un total de 88,78 m² habitables avec un salon et une cuisine ouverte et lumineuse au rez-de-chaussée de 33,19 m² donnant sur le 1er balcon de 11,94 m². Également au rez-de-chaussée du H1 se trouve une salle de bain avec douche et WC et un garde-manger / buanderie. Il sera possible d'installer un poêle à bois moyennant un supplément. A l'étage au premier étage se trouveront 3 chambres doubles toutes entre 10m² et 11.30m². Dont 2 chambres qui donnent sur le second balcon de 5.47m². Il y a 2 salles de bain prévues pour cet étage avec un w.c séparé.

Le chalet sera livré en 2024 fini et prêt à emménager. Pendant les processus de planification et de construction, vous aurez le choix entre plusieurs finitions, notamment une sélection de couleurs des carreaux de 60 cm x 60 cm, des plans de travail de la cuisine, des finitions de la salle de bain, etc. pour le personnaliser.

Avec la nouvelle construction viennent les garanties de 10 ans et les frais de notaire réduits d'environ 2,5% au lieu de 7,5%

Honoraires à la charge du vendeur. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Beadrooms :2
Bathrooms :3
Surface area (m²) :61.80
Price :445 000€

PRESENTATION OF THE PROPERTY

Price :445 000
Charges mensuelles :0.00
Situation :Morzine
Exposure :Sud, Est
Year of construction :2024
Type of heating :Chauffage au gaz

PARTS

Number of main parts :3
Beadrooms :2
Bathrooms :3
WC in bathroom(s) :1
Number floors are :2

MOVE

Covered parking spots :1
Parking spaces :1

MY HOME IN THE ALPS



AGENCE
MY HOME
in the Alps

315 rue du bourg,
74110 Morzine
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30